



TERRAVIA
Immobilier



LAVAU-SUR-LOIRE
« Les Angéliques »

3 place Albert Einstein 56000 VANNES – 02 97 01 01 18 – contact@terravia.fr



GRILLE DE PRIX

N° de lot	Surface en m²	Prix en €	Option
1	499	95 000	
3	495	95 000	
4	495	95 000	
5	495	95 000	
6	495	95 000	
10	288	52 000	

Livraison : 2nd semestre 2022

Offre de prix valable 15 jours

Frais à prévoir :

- Provision pour dégradation voirie de 1 000 € séquestrée chez le notaire
- Frais de notaire : 8 % environ
- Frais administratifs : 2 500 € (frais d'implantation géomètre, frais de dépôts de pièces, frais de création ASL)
- Solution recyclage TERRAGREEN : 1 176 €
- Provision pour fond de roulement ASL : 100 €
- Le PFAC (taxe égout) et Taxe d'aménagement : en sus

Observations :

- Secteur ABF
- La hauteur des constructions ne peut excéder 9,50 m au faîtage
- Pour les toitures terrasses, la hauteur se calcule au niveau de l'acrotère et ne peut dépasser 6,50 m
- La hauteur des constructions annexes ne doit pas dépasser 3,50 m à l'égout du toit ou à l'acrotère et 4 m au point le plus haut de la construction
En limite séparative, la hauteur ne peut pas excéder 2,50 m
- Terrains viabilisés AEP/EU/EP/EDF/TEL