

SULNIAC

# LE COTEAU DU VERGER



## Le calme de la campagne à quelques minutes de la ville et de l'océan

Située à seulement 15 min. de Vannes et des plages du Golfe du Morbihan, la commune de Sulniac séduit par son emplacement privilégié permettant l'accès aux activités citadines tout en préservant la qualité de vie d'un environnement verdoyant.

BRETAGNE SUD - MORBIHAN





## Une commune aménagée autour d'un maillage des sentiers

Les Sulniacois bénéficient de belles randonnées pour les amateurs de marche, d'équitation et de vélo.

Avec plus de 70 associations basées sur la commune, Sulniac possède une attractivité sportive, sociale et culturelle que ses habitants apprécient tout particulièrement.

- 3 écoles maternelles
- Médiathèque
- Intermarché contact au cœur du bourg
- Boulangerie, restaurant
- Complexe sportif
- Le collège d'Elven à 7 km et piscine en projet
- Ligne 9 du bus reliant la gare de Vannes
- Marché hebdomadaire les vendredis matin
- La Fête de la pomme le 2<sup>e</sup> dim. d'octobre



## Une vie de famille privilégiée

- 52 terrains libres de constructeurs
- Superficies de 344 à 500 m<sup>2</sup>
- À quelques pas des circuits de randonnée
- Mise en valeur des espaces paysagers

