

# MONTERBLANC LA PROMENADE DE NÉA



## Une commune dynamique où il fait bon vivre

La commune de Monterblanc, située à seulement 10 min. au nord de Vannes, offre une qualité de vie incomparable en proposant une multitude de services tout en restant à taille humaine. Voie verte et chemins de randonnées traversent bois et campagne pour offrir de très beaux panoramas sur le Golfe du Morbihan.

BRETAGNE SUD - MORBIHAN



# MONTERBLANC



## À la lisière des châtaigniers

Notre nouveau programme de 22 terrains à bâtir *La promenade de Néa* mêle plaisir d'une vie de quartier et préservation de l'intimité de chacun grâce à un aménagement des espaces bien pensé.

### De nombreux services et commerces à disposition :

- 2 écoles primaire et maternelle
- Pôle médical (médecins, kinésithérapeutes, ostéopathes)
- Boulangerie, épicerie, pharmacie et tabac
- 30 km de chemins de randonnées
- Nombreux équipements sportifs
- Ligne de bus BZ11
- Médiathèque

- Bibliothèque
- Pharmacie
- École
- Supermarché
- Boulangerie
- Mairie
- Médecin
- Bar Tabac

Grâce à l'aménagement bien pensé des espaces, vous disposez de très belles tailles de parcelles favorisant l'intimité et le bien vivre chez soi.



## Un environnement idéal pour construire votre projet de vie

- 22 terrains viabilisés et libres de constructeurs
- Superficies de 333 à 586 m<sup>2</sup>
- Très belles orientations de parcelles

