

LE LANDREAU

# LES PETITES COSSARDIÈRES



## Au cœur d'un environnement d'exception

Nichée au cœur de plus de 1 100 hectares de vignobles, la commune du Landreau séduit par sa situation privilégiée. Flâner le long des bords de Loire, situés à seulement 10 km, ou déguster un verre de muscadet auprès de l'un des 77 vignerons présents sur la commune sont certains des plaisirs dont profitent les landréens tout au long de l'année.

LOIRE-ATLANTIQUE





Les Petites Cossardières

VERS NANTES (35 MIN)  
VERS VALLET (5 MIN)

Mairie

Bar Tabac

École

Médecin

Bibliothèque

Boulangerie

## Un cadre de vie harmonieux

Face aux vignes et à l'entrée du bourg du Landreau, notre nouveau programme de 16 parcelles *Les petites cossardières* offre tous les avantages d'une vie paisible à seulement 25 km de Nantes.

### À proximité :

- à 25 km de Nantes
- à 5 km de Vallet
- à 500 m du bourg
- 2 écoles primaires
- lycée
- bibliothèque

La disposition harmonieuse des lots autour de liaisons douces et espaces végétalisés promet une vie de quartier agréable au sein d'un lotissement accueillant.



## Un aménagement pensé de manière harmonieuse

- > 16 terrains à bâtir viabilisés et libres de constructeurs
- > Superficies allant de 308 à 674 m<sup>2</sup>

