

# SENS-DE-BRETAGNE LES SALAMANDRES



## Sens-de-Bretagne, connectée à la ville comme à la campagne

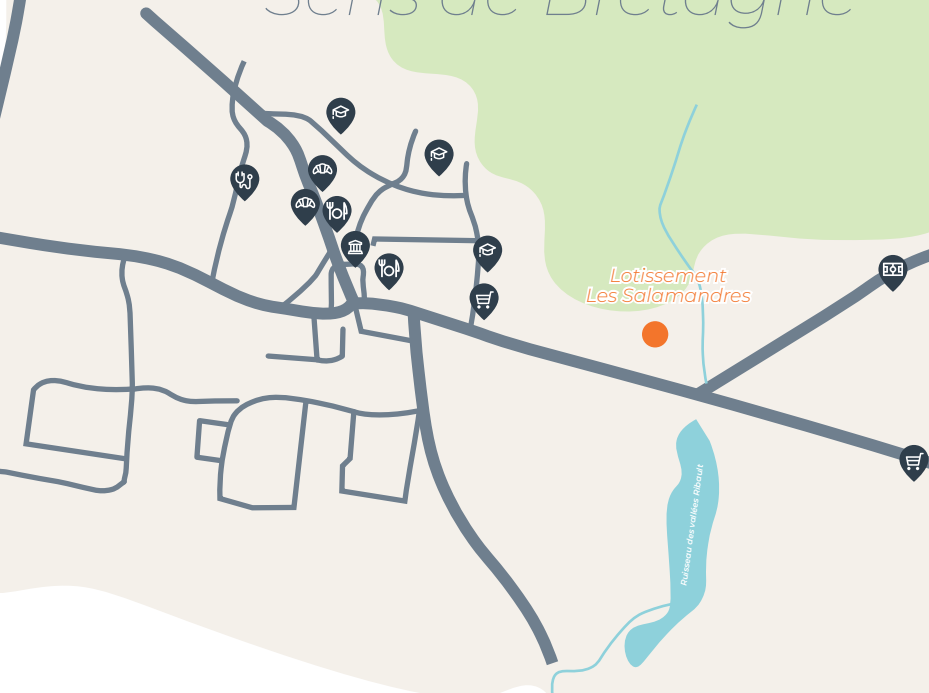
Située à seulement 25 min. de Rennes, la commune de Sens-de-Bretagne vous charmera de prime abord grâce à sa tranquillité et son environnement. Mêlant à la fois la douceur de la nature et le dynamisme de la ville, elle est à mi-chemin sur l'axe allant de Vitré à Dinan. Charmant village où se côtoient vitalité et convivialité, les Sénonais accueillent chaque année depuis 1997, dans le cadre des Fêtes de la Bretagne, le Fest'Yves, un rendez-vous folklorique, culturel et festif.

BRETAGNE - ILLE ET VILAINE





# Sens de Bretagne



## Une qualité de vie optimale

Implanté à seulement 350 m du centre-ville, notre nouveau programme *Les Salamandres* se trouve à proximité immédiate des commerces et des activités sportives.

- Tous commerces à pied
- Plus de 20 associations sur la commune
- 2 écoles
- Supermarché
- Bibliothèque municipale
- Complexe sportif
- Cabinet médical
- Clinique vétérinaire
- À 30 min. de Rennes
- À 15 min. de la gare SNCF de Chevaigné
- À 20 min. de Combourg et de son château
- À 40 km de la côte



Mairie



Complexe sportif



Restaurant



École



Supermarché



Boulangerie



Maison médicale

L'assemblage équilibré des 33 terrains viabilisés et libres de constructeurs, contribue à favoriser une vie en lotissement agréable tout en profitant de la quiétude des environs.

L'agencement harmonieux des parcelles vous garantira une douceur de vie optimale en plein cœur d'une résidence intime et familiale.



## Un emplacement privilégié dans une commune rurale

- > 33 terrains à bâtir, viabilisés et libres de constructeurs
- > Superficiers de 154 à 607 m<sup>2</sup>
- > Piste cyclable et cheminements piétons

