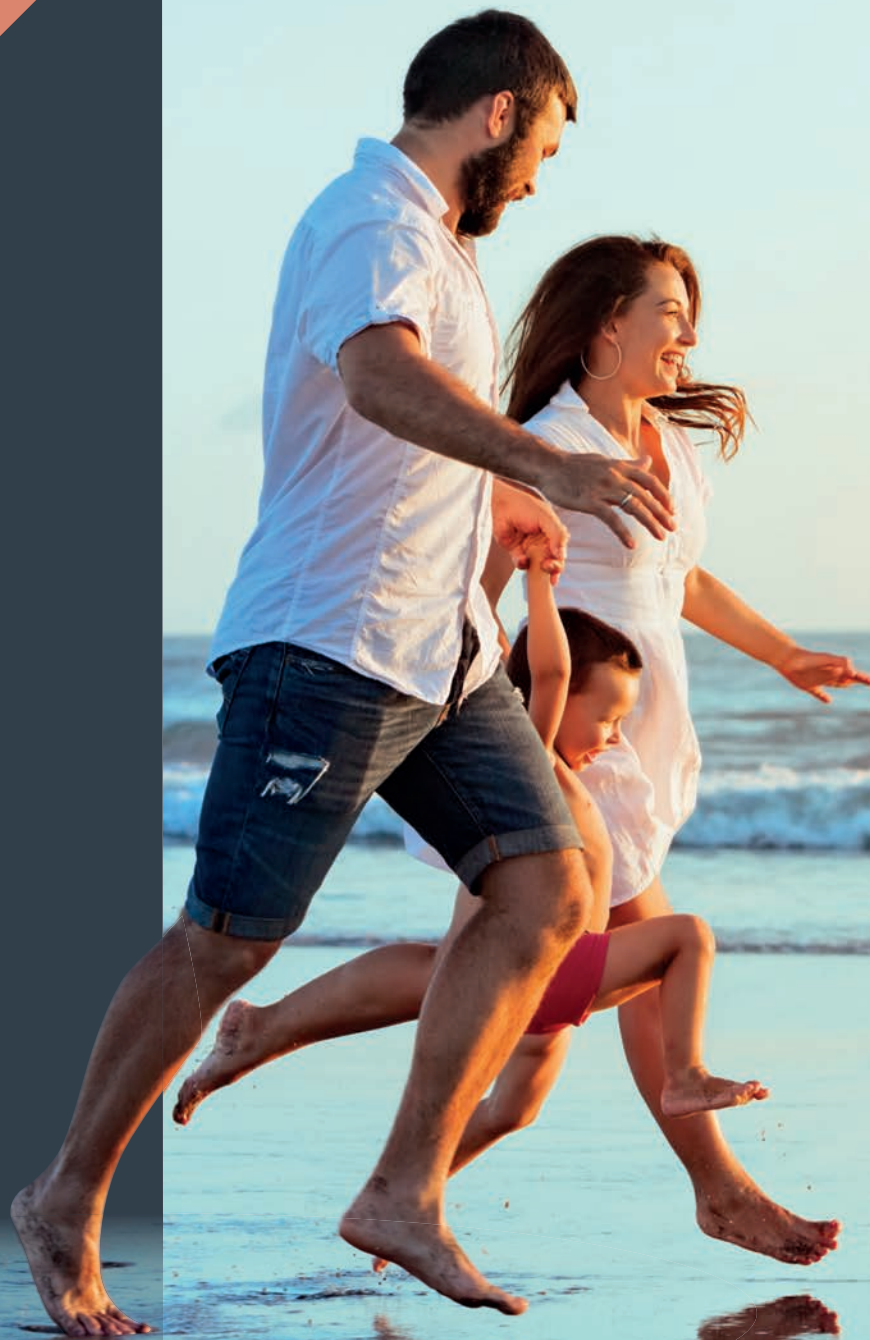


Les terres de Saint Hirel

FRÉHEL



TERRAVIA
Immobilier



Au pays du grès rose

À mi-chemin entre Saint-Malo et Saint-Brieuc, Fréhel est au cœur du Grand Site de France « Cap d'Erquy – Cap Fréhel », considéré comme l'un des plus impressionnants de Bretagne. Commune côtière, Fréhel offre des paysages variés : plages de sable fin, roches escarpées teintées de rose et nature verdoyante. Elle est longée par le GR® 34, appelé aussi Sentier des Douaniers. Il borde la plage de l'Anse du Croc, nichée entre deux pointes, depuis laquelle on admire le magnifique Cap Fréhel.

Le mot de l'architecte

Implanté sur la façade littorale de Fréhel, le lotissement bénéficie d'un cadre de vie verdoyant au cœur du vieux bourg de Pléherel-Plage.

Sa proximité du littoral et des commerces d'ultra-proximité offre un cadre de vie dynamique et paysager aux futurs acquéreurs.

Les massifs boisés présents sur les lisières du lotissement seront préservés et prolongés au cœur du projet, au sein d'espaces verts communs, contribuant ainsi au maintien du cadre de vie paysager et intimiste, conforté par la réalisation d'une voirie de faible dimensionnement.

Photo non contractuelle



À proximité :

- à 950 m de la place de l'Anse du Croc
- à 3 km de Fréhel et 10 km d'Erquy
- à 40 km de Saint-Malo et 45 km de Saint-Brieuc



Complexe sportif



Boulangerie



Pharmacie



Restaurants



Médecin

Un environnement calme

Notre nouveau programme est implanté au nord de Fréhel, à Pléherel-Plages (Vieux-Bourg). Son emplacement privilégié, à quelques minutes à pied des plages et à 5 min. en voiture de Fréhel, permet de profiter du littoral tout autant que des commerces et services d'une petite ville dynamique.

À Fréhel :

- Mairie
- École publique maternelle et primaire
- Tous commerces
- Équipements culturels et sportifs
- Collège à 10 km (Matignon)
& 15 km (Pléneuf-Val-André)
- Lycée à 20 km (Lamballe)
- Transport scolaire





Un havre de paix entre terre et mer

La disposition des 13 lots, l'accès facilité et les stationnements complémentaires sont pensés pour le confort des habitants. Étudiées pour être un lieu agréable à vivre, *Les Terres de Saint Hirel* favorisent le maintien d'espaces paysagers pour faire des futures propriétés des havres de paix.



13 terrains à bâtir
viabilisés et libres de constructeur
entre **423 m²** et **579 m²**