

# Le Val des Sables blancs

LOCTUDY





## Le Finistère sud et son littoral remarquable

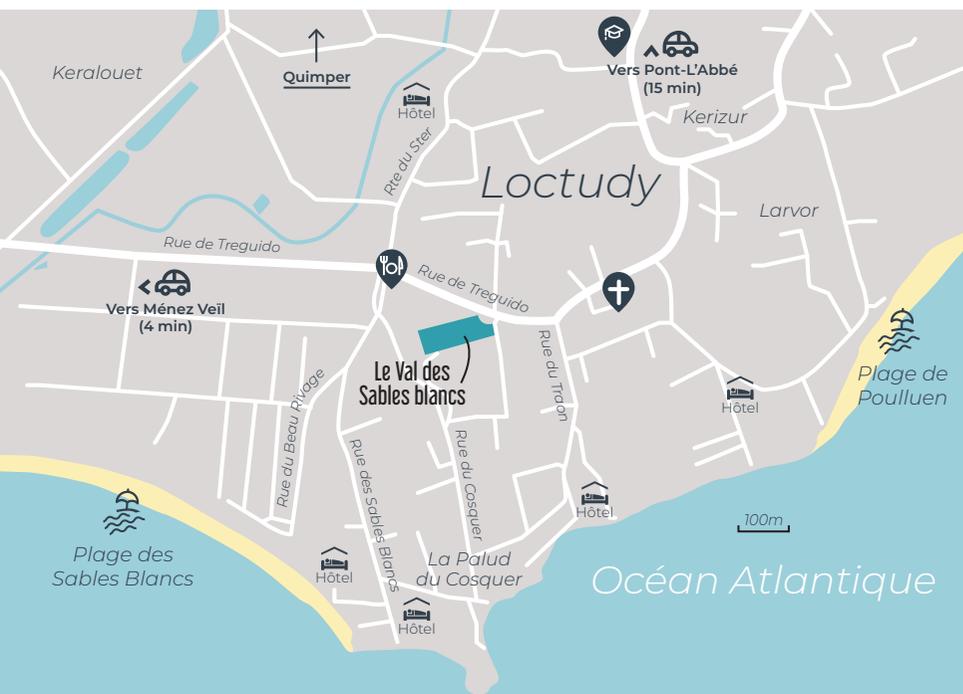
Loctudy est une charmante commune balnéaire du pays bigouden. Située au sud de Quimper et de Pont-l'Abbé, cette cité du front de mer, longée par le GR® 34, est de ces lieux exceptionnels où l'on aime résider : dans un calme serein l'hiver et au cœur d'une animation vivifiante aux beaux jours. Elle offre l'océan à perte de vue, de superbes plages, une campagne verdoyante, un riche patrimoine et un port de pêche toujours en activité, célèbre pour ses langoustines.

## Le mot de l'architecte

“ Le projet est implanté sur la façade littorale de Loctudy, à 10 minutes à pied de la plage des sables blancs et du port de Larvor ou à 2,5km du port de Lesconil.

Ce nouveau quartier de dimension modérée, au cœur d'un quartier aéré comportant principalement des habitations individuelles, bénéficie d'un cadre de vie privilégié intimiste desservi par une voie de largeur restreinte en impasse sur sa limite Nord.

L'orientation Sud des terrains favorise la réalisation d'un prolongement extérieur à l'habitation préservant l'intimité de chacun, à l'opposé de la voie de desserte. ”



## Des prés à la plage

Le Val des Sables blancs, implanté à quelques pas des plages des Sables-Blancs et de Poulluen, permet un accès privilégié aux plus beaux sites de la cité balnéaire. Dans un environnement calme, elle offre à ses futurs résidents un pied-à-terre idéal pour, selon les envies de chacun, profiter du dynamisme saisonnier ou savourer la tranquillité d'une retraite entre terre et mer.

### À Loctudy :

- Mairie
- Écoles maternelles et primaires
- Cabinets médicaux
- Commerces et artisans
- Restaurants
- Campings et infrastructures touristiques
- Équipements sportifs et de loisirs
- Médiathèque
- Port de plaisance
- Musée de la Conserverie Alexis le Gall

### À proximité :

- À 10 min. des plages des Sables-Blancs et de Poulluen
- Collèges et lycées à Pont-L'Abbé
- À 15 km de Penmarc'h et à 30 km de Quimper

- Crêperie
- Eglise
- Ecole publique





## Un écrin de verdure près de l'océan

La résidence *Le Val des Sables blancs* se compose de 8 lots. Chaque lot est conçu pour inclure des espaces verts, annexes et stationnements individuels.



8 terrains à bâtir  
viabilisés et libres de constructeur  
entre **371m<sup>2</sup>** et **566m<sup>2</sup>**

+ d'informations

