



Le hameau de l'Hermine

DOURDAIN





À la croisée des pays de Rennes, Vitré et Fougères

Commune rurale au paysage bocager et verdoyant, Dourdain est un carrefour entre plusieurs pôles attractifs de l'est de l'Ille-et-Vilaine : Rennes, la capitale bretonne, Vitré, Fougères, ainsi que des zones dynamiques en pleine expansion comme Liffré, Saint-Aubin-du-Cormier ou Châteaubourg. À la campagne avec la proximité immédiate de villes de tailles moyennes à grandes, Dourdain offre la douceur de vivre d'une petite commune, pour un équilibre parfait entre dynamisme et calme.

Le mot de l'architecte

Le hameau de l'Hermine s'implante dans le centre bourg de Dourdain en offrant un environnement de verdure en toute tranquillité bordé de boisements à proximité des principaux équipements de la commune. Les implantations des constructions en recul des voies ont été pensées pour assurer une qualité de vie en aérant l'espace public. Le projet prévoit une production urbaine et architecturale diversifiée, accueillant des habitations individuelles ou groupées sur des parcelles aux formes et aux tailles diversifiées.



La proximité des grands axes

Le lotissement *Le hameau de l'Hermine* se situe à 300 m au sud-est du centre-bourg de Dourdain. Il permet une accessibilité à pied des commerces et des établissements publics. Vous rejoignez rapidement les grands axes routiers :

- > l'autoroute A84 reliant Rennes à Caen en 15 minutes
- > la N157/A81 reliant Rennes à Paris en 25 minutes

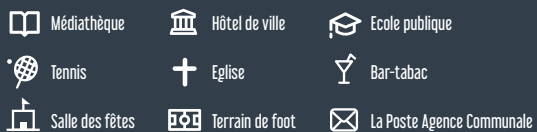
À Dourdain :

- Microcrèche, école maternelle et primaire
- Associations culturelles et sportives
- Collèges et lycées à moins de 15 km avec ramassage scolaire
- Équipements sportifs
- Médiathèque



À proximité :

- À 30 min. de Rennes et Fougères et à 50 min. de Laval
- Forêts et espaces boisés





Des espaces paysagers valorisés

Le lotissement *Le hameau de l'Hermine* prend place dans une prairie bocagère aux arbres bientôt centenaires. Il se compose de 10 lots intégrant chacun un stationnement et un jardin individuel. L'aménagement des parties communes participe au bien-vivre ensemble avec des places de parking pour les visiteurs, des espaces paysagers valorisés et à des voies de circulation douce.



10 terrains à bâtir
viabilisés et libres de constructeur
entre **376 m²** et **619 m²**

+ d'informations

