

Les Terres des Grées

PLUMELEC



TERRAVIA
Immobilier



Port de Vannes

Plumelec, atout vert de la ceinture vannetaise

Au cœur du Morbihan, dans une campagne vallonnée et verdoyante, Plumelec s'érige comme une commune rurale accueillante et dynamique. Située à 25 km de Vannes, elle compte parmi les agglomérations en plein essor de son bassin. Les passionnés de cyclisme connaissent sa célèbre côte de Cadoudal, où se sont défiés et se défient toujours les coureurs du Tour de France comme les amateurs les plus fêrus. Les amoureux de nature, eux, apprécieront les bois et landes environnants, espaces paisibles où il fait bon randonner.

Le mot de l'architecte

David NICOLAS, géomètre expert et urbaniste diplômé chez Nicolas Associés



Mettre en valeur les éléments de paysage de ce terrain

a été notre fer de lance pour concevoir l'aménagement de ce lotissement.

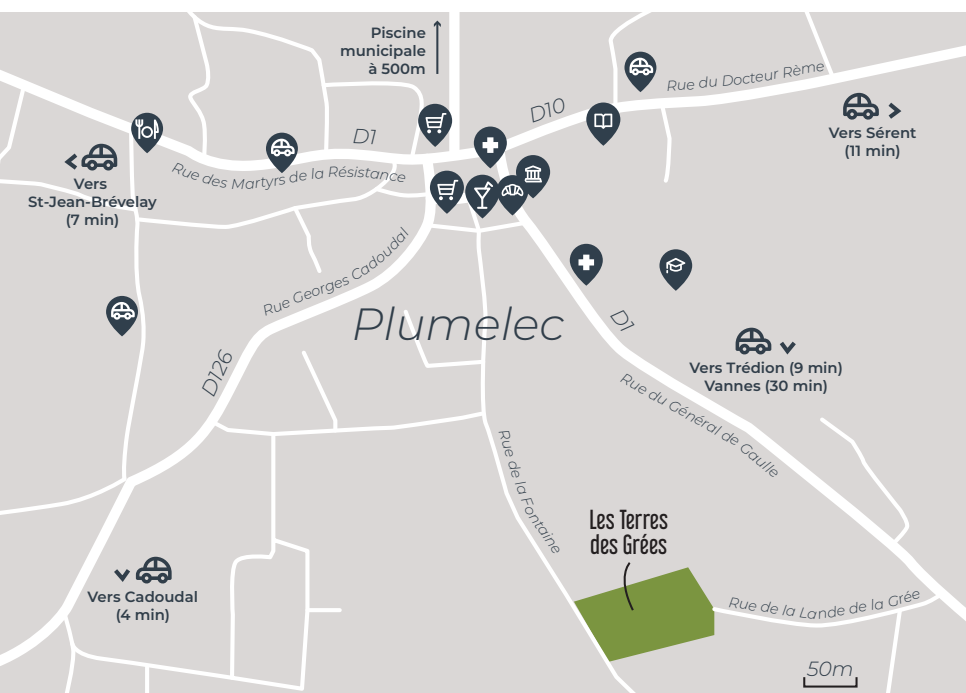
En effet, nous souhaitons que ce futur lieu de vie puisse être en cohésion avec son environnement. Pour cela, nous avons conservé une vue sur le paysage

agricole au Nord Est avec un espace tampon végétalisé et planté

entre les quartiers d'habitat. Nous voulions également privilégier un écoulement

naturel des eaux pluviales en conservant les talus et les arbres au point bas,

tout en adaptant une forme urbaine à la topographie du site. //



À proximité :

- À 450 m du cœur de Plumelec
- À 55 km de Redon
- À 100 km de Rennes



Hôtel de ville



Services de santé



Médiathèque



Crêperie



Boulangerie



Bar



Ecole publique



Courses alimentaires



Services automobiles



Tous les services à portée de main

La résidence *Les Terres des Grées* prend place au sud de Plumelec, en sortie d'agglomération. Elle est entourée d'espaces boisés. Le centre-bourg est accessible en 5 minutes à pied, de même que ses différents services et établissements. La situation de la résidence est idéale pour bénéficier de la tranquillité de la campagne et des équipements d'une commune pleine de vie.

À Plumelec :

- Mairie
- Écoles maternelles et primaires (publiques et privées)
- Commerces de proximité
- Services
- Cabinets médicaux et de santé
- Équipements culturels et sportifs
- Nombreuses associations
- Transports scolaires pour les collèges et lycées de la région.





EPSILON3D

Au cœur d'une ruralité dynamique

Les Terres des Grées se composent de 12 terrains individuels. La résidence intègre des aménagements paysagers, une placette et des stationnements communs en complément des espaces dédiés aux jardins et zones de parkings individuels.



12 terrains à bâtir
viabilisés et libres de constructeur
entre **311m²** et **470m²**

+ d'informations

