

# Les landes dorées

BERRIC





Vannes

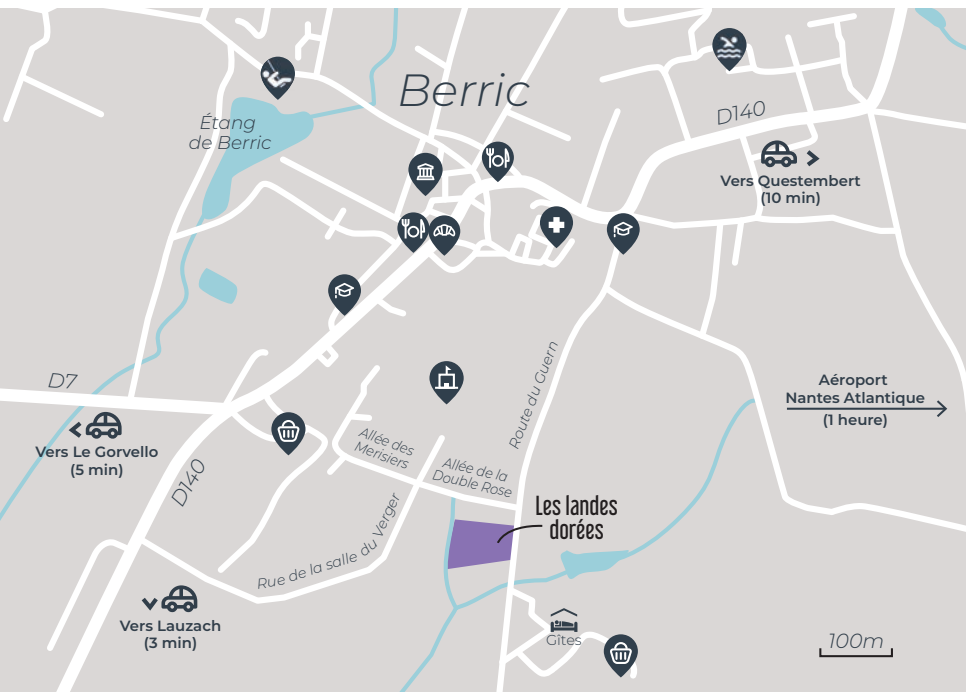
## Le charme de la campagne entre Questembert et Vannes

La petite commune rurale de Berric est un emplacement parfait pour un pied-à-terre au vert, entre Vannes et Questembert. Proche de Muzillac, en lisière du Parc Naturel Régional du Golfe du Morbihan, elle se développe autour d'un bourg actif et dynamique. Berric est appréciée pour ses paysages de landes et prairies, son petit patrimoine, sa douceur de vivre, l'accessibilité aux grands axes et aux plages à 15 minutes en voiture.

## Le mot de l'architecte

Viviane DOMINIQUE - EOL Urbanisme

“ *Le Guern, un quartier lové entre haie bocagère et boisement. La conception du quartier a été guidée le terrain et son environnement. La pente bien orientée permet de profiter d'un bon ensoleillement et de vues lointaines sur les espaces agricoles et naturels. Les différentes mesures d'intégration paysagère permettront une liberté sur le style architectural. Maisons d'inspiration traditionnelle et maisons contemporaines se côtoieront harmonieusement.* ”



## À quelques pas du centre-bourg

Situé tout près du cœur de ville, le lotissement *Les landes dorées* bénéficie de la quiétude d'un environnement naturel préservé. Niché dans une ancienne prairie, tout près d'un bois, il s'ouvre sur une belle campagne verdoyante. La proximité des commerces, services et écoles en fait le lieu parfait pour les familles. Sa situation facilite l'accès aux grands axes et aux bassins d'emplois de la région.

### À Berric :

- Mairie
- Maison médicale
- Commerces et services de proximité
- Écoles maternelles et primaires
- Garderie municipale
- Équipements sportifs et de loisirs
- Transports scolaire



### À proximité :

- À 6 min de la RN 165 et à 12 min de la RN 166
- À 25 min de Vannes, à 38 min de Redon et à 16 min des plages de Billiers





EPSILON3D

## La douceur de la campagne

Le lotissement *Les landes dorées* se divise en 12 lots dessinés pour permettre à chaque foyer de profiter d'espaces verts privés autour de sa maison. Les terrains sont pourvus de places de stationnement et organisés pour une circulation fluide et sécurisée.



12 terrains à bâtir  
viabilisés et libres de constructeur  
entre **291 m<sup>2</sup>** et **533 m<sup>2</sup>**

 d'informations

