

ORÉE D'ANJOU - 49
LA VARENNE

LA 
Barbellerie



TERRAVIA

L'ENGAGEMENT DURABLE

LA 
Barbellerie





MAINE-ET-LOIRE
Orée-d'Anjou

Un territoire dynamique entre Loire-Atlantique et Maine-et-Loire

La Varenne appartient à la commune nouvelle Orée-d'Anjou, située à mi-distance de l'agglomération nantaise et d'Ancenis. Bordée d'un côté par les bras de la Loire et de l'autre par la rivière Divatte, elle a hérité son nom de ses terres sableuses caractéristiques. La Varenne compte parmi les sites viticoles les plus importants de la région, avec des crus appréciés comme le Muscadet, le Cabernet ou le Gros-plant du pays nantais. Découvrez un cadre de vie agréable grâce aux différents commerces, services et installations de tourisme vert ainsi qu'une vingtaine de minutes en voiture, Nantes et sa métropole.



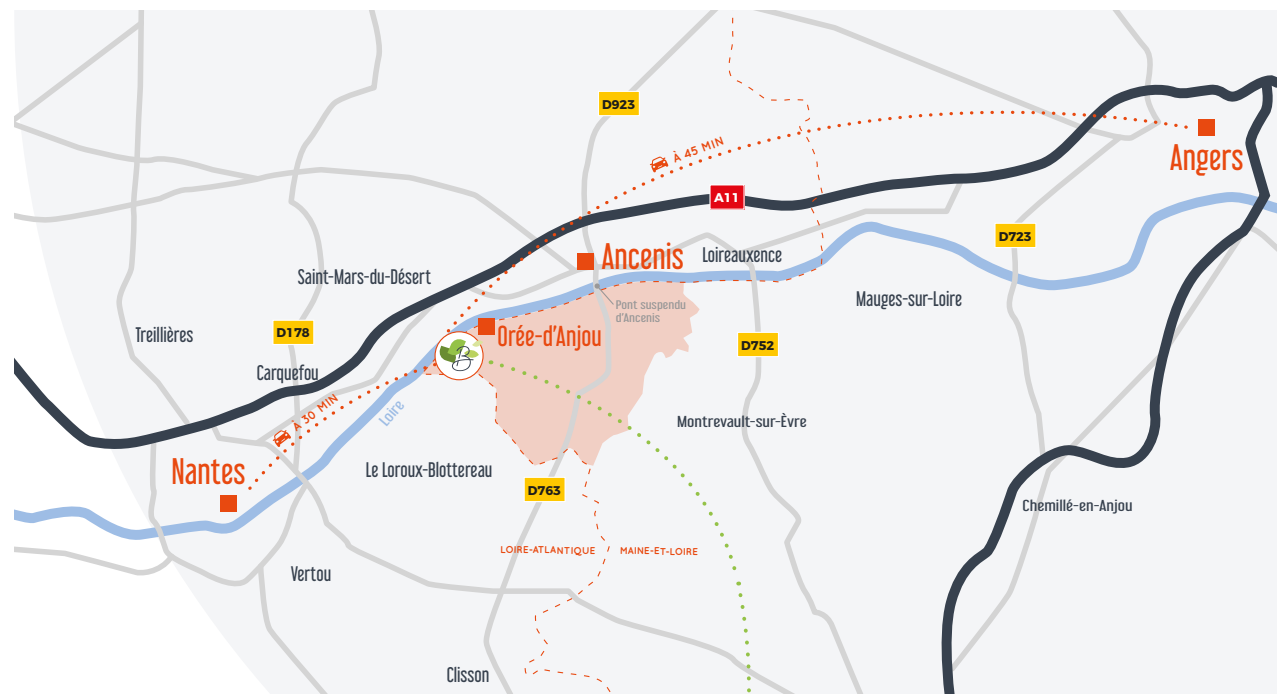
Le mot de l'architecte

“ Le programme se situe en plein cœur du bourg de l'ancienne commune de La Varenne. Le découpage des lots sera organisé de façon à favoriser une orientation des habitations en direction de la vallée. Les nouveaux habitants pourront ainsi profiter de cet atout paysager au sein d'un environnement d'exception situé entre la Loire et la campagne. ”

Proximité et accessibilité d'un bourg dynamique

La Barbellerie est implantée à moins de 5 minutes à pied du centre-bourg de la commune déléguée de La Varenne, à quelques pas de la Loire et de l'île Moron. Le lotissement s'implante au cœur d'un quartier pavillonnaire. Il est desservi par des voies piétonnes et pistes cyclables menant au centre de la ville.

La Barbellerie réunit dans un lotissement intimiste et familial 9 terrains à bâtir. Chacun est agencé pour accueillir une maison individuelle, un jardin privatif et une place de parking. Au cœur de cette nouvelle résidence, on y intègre des stationnements communs, des cheminements doux et le maintien d'espaces verts.



À La Varenne :

- Mairie
- Écoles maternelles et primaires publiques et privées
- Commerces et services de proximité
- Transports scolaires
- Halte-garderie
- Équipements touristiques et sportifs
- Associations culturelles et de loisirs

Dans la commune nouvelle d'Orée-d'Anjou :

- Mairie(s)
- Collèges publics et privés
- Maisons de santé pluriprofessionnelles
- Bibliothèques
- Ludothèque
- Piscine
- Tous commerces

LA Barbellerie

9 terrains à bâtir

viabilisés et libres
de constructeur

entre 322 m² et 489 m²



Vivre en bord de Loire

La Barbellerie se divise en 9 lots intégrant chacun leur entrée, stationnement et espace de verdure pour des aménagements paysagers individuels. Des voies de circulation douce protégées et des places de parking communes achèvent l'ensemble.

LA BARBELLERIE

Orée-d'Anjou

+ d'informations :



LA Barbellerie



À proximité

En train

- À 12 min de la gare de Nantes
- À 16 min de la gare d'Ancenis
- À 50 min de la gare d'Angers - Saint-Laud

En voiture :

- À 7 min de la gare de Mauves-sur-Loire
- À 8 min du centre d'Orée-d'Anjou
- À 20 min d'Ancenis
- À 18 min du périphérique nantais et à 30 min du centre-ville de Nantes
- À 45 min de Cholet et d'Angers

À pied :

- À 2 min d'une école
- À 3 min du centre-bourg de La Varenne
- À 10 min des bords de Loire

TERRA durable

Penser nos actions en fonction de notre empreinte, limiter notre impact sur l'environnement, respecter les personnes. Chaque projet est conçu dans un souci d'optimisation et de propositions nouvelles pour faire avancer notre métier et poser les bases les plus justes d'actes raisonnés et durables.

- Tri sélectif des déchets de bâtiment
- Matériaux durables
- Signalétique bas carbone *Signa'Vert*
- Gestion des déchets directement sur nos chantiers

TERRA vivre

Réfléchir aux modes de vie, aux modes d'habitat d'aujourd'hui et de demain. Cellules familiales, modes de consommation, déplacements, relations sociales, nous devons être concernés par l'acte de vie que nous créons. Cette démarche initiale, préalable à toutes nos actions permet de proposer le produit le plus adapté à l'environnement, au contexte et aux ambitions du projet.

- Création d'une réelle communauté
- Espaces partagés

TERRA lab

Imaginer demain, les modes de vie et modes de construction. Surfaces, matériaux, environnement, paysages, terres consommées... nous sommes en quête permanente d'innovation au service de l'acte d'HABITER.

- Labelisation de nos programmes
- Optimisation des consommations énergétiques
- Nouveaux matériaux



02 52 20 20 44 ■ terravia.fr


TERRAVIA

L'ENGAGEMENT DURABLE