



Les Jardins DE CADOUDAL



TERRAVIA

L'ENGAGEMENT DURABLE



Les Jardins
DE CADOUDAL



REMPARTS DE VANNES



MORBIHAN
PLUMELEC

Le charme du Morbihan

Plumelec, atout vert de la ceinture vannetaise

Au cœur du Morbihan, dans une campagne vallonnée et verdoyante, Plumelec s'érige comme une commune rurale accueillante et dynamique. Située à 25 km de Vannes, elle compte parmi les agglomérations en plein essor. Les passionnés de cyclisme connaissent sa célèbre côte de Cadoudal, où se sont défiés et se défient toujours les coureurs du Tour de France comme les amateurs les plus férus. Les amoureux de nature, eux, apprécieront les bois et landes environnants, espaces paisibles où il fait bon randonner.

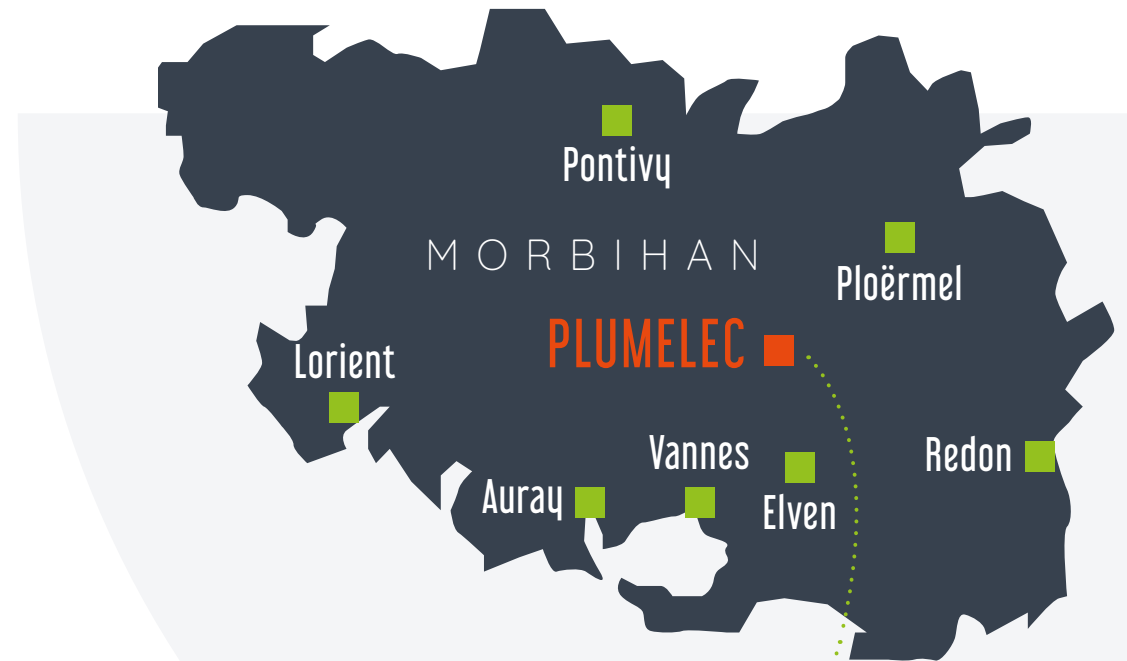


Le mot de l'architecte

“ Ce lotissement est conçu pour mettre en lumière le paysage remarquable qui l'entoure, permettre à chacun de profiter pleinement d'espaces paysagers et naturels. Les zones d'implantation des constructions de ce lotissement de 25 lots ont été étudiées de manière à limiter les vis-à-vis afin de garder un cadre intimiste et permettre aux maisons de bénéficier le plus possible de jardins exposés Sud et/ou Ouest. ”

L'alliance de la tranquillité et du dynamisme

Le lotissement *Les Jardins de Cadoudal* se situe à quelques pas de la célèbre côte du même nom et des espaces boisés accueillant un « bike park » et le musée mémorial. En retrait de la route menant vers Vannes et à 800 m du centre-bourg, il offre un emplacement parfait pour les amateurs de nature, les adeptes de sport et les familles en quête d'une commune dynamique rassemblant les commodités essentielles.



Les Jardins
DE CADOUDAL

À Plumelec :

- Mairie
- Cabinets médicaux et de santé
- Écoles maternelles et primaires (publiques et privées)
- Équipements culturels et sportifs
- Commerces de proximité
- Nombreuses associations
- Services
- Transports scolaires pour collèges et lycées de la région

25 terrains à bâtir

viabilisés et libres
de constructeur

entre 360 m² et 630 m²



Les Jardins de Cadoudal

se composent de 25 lots individuels. Chacun d'eux est conçu pour accueillir, en plus d'une maison, un jardin et un stationnement privatif. L'ensemble se complète d'un cœur d'îlot paysager et de places de parkings partagés. Profitez de vues dégagées vers les bois, un cadre de vie paisible.

PLUMELEC
Morbihan

+ d'informations :





Les Jardins DE CADOUDAL



À proximité

À pied :

- À 10 min du centre-bourg
- À 10 min d'une supérette
- À 13 min d'une école
- À 20 min de la piscine

En voiture :

- À 22 min de Locminé
- À 25 min de Ploërmel
- À 30 min de Vannes
- À 1h15 de Rennes

TERRA durable

Penser nos actions en fonction de notre empreinte, limiter notre impact sur l'environnement, respecter les personnes. Chaque projet est conçu dans un souci d'optimisation et de propositions nouvelles pour faire avancer notre métier et poser les bases les plus justes d'actes raisonnés et durables.

- Tri sélectif des déchets de bâtiment
- Matériaux durables
- Signalétique bas carbone *Signa'Vert*
- Gestion des déchets directement sur nos chantiers

TERRA vivre

Réfléchir aux modes de vie, aux modes d'habitat d'aujourd'hui et de demain. Cellules familiales, modes de consommation, déplacements, relations sociales, nous devons être concernés par l'acte de vie que nous créons. Cette démarche initiale, préalable à toutes nos actions permet de proposer le produit le plus adapté à l'environnement, au contexte et aux ambitions du projet.

- Création d'une réelle communauté
- Espaces partagés

TERRA lab

Imaginer demain, les modes de vie et modes de construction. Surfaces, matériaux, environnement, paysages, terres consommées... nous sommes en quête permanente d'innovation au service de l'acte d'HABITER.

- Labellisation de nos programmes
- Optimisation des consommations énergétiques
- Nouveaux matériaux



02 97 01 01 18 ■ terravia.fr


TERRAVIA

L'ENGAGEMENT DURABLE