



# Les Rives de la Banche

DOL-DE-BRETAGNE







Le Mont-Saint-Michel

## Une cité médiévale près de la baie du Mont-Saint-Michel

Dol-de-Bretagne, ville labellisée Petite Cité de Caractère®, est un site apprécié pour sa qualité de vie, et ce, depuis toujours. Ce n'est pas un hasard si une cathédrale a été bâtie ici. Dol-de-Bretagne jouit d'un emplacement privilégié, aux portes de la Bretagne et au seuil de la Normandie. Elle associe le charme d'une histoire riche à l'attractivité d'un pôle dynamique. Aujourd'hui, cette ville est plébiscitée pour ses opportunités professionnelles tout autant que pour ses atouts culturels et touristiques.



## Le mot de l'architecte

Les Rives de la Banche s'implante au cœur d'une parcelle agricole située au sein d'un hameau bâti. Ce projet prévoit une production urbaine et architecturale diversifiée, accueillant des habitations individuelles sur des parcelles aux formes et aux tailles nuancées.

Situé aux portes de la Bretagne et au seuil de la Normandie, offrez-vous une nouvelle vie au cœur de Dol-de-Bretagne, ville labellisée

Petite Cité de Caractère®.

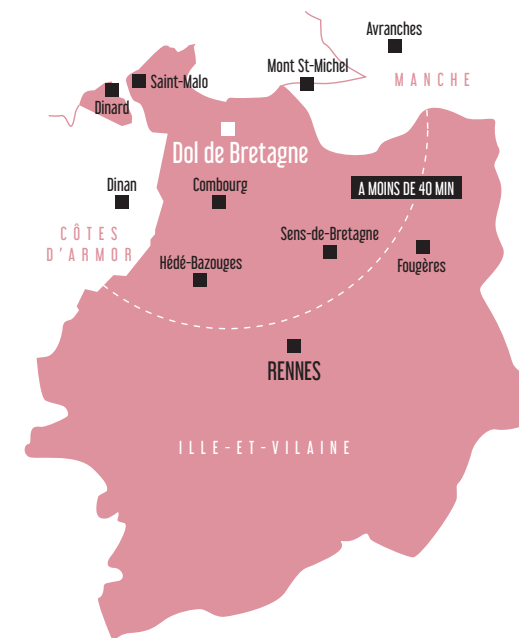


## La mobilité et l'abord d'une ville dynamique

Le lotissement *Les Rives de la Banche* est idéalement situé à 500 m de l'accès à la voie rapide (N176) reliant la Normandie à la Bretagne. En retrait dans l'enclave d'un ancien champ et en lisière de campagne, il se distingue par son emplacement stratégique. Il permet de rejoindre le centre-ville de Dol-de-Bretagne en 5 min. en voiture et dispose, dans un périmètre de moins de 2km, de nombreux commerces et services.

### À Dol-de-Bretagne :

- Tous commerces
- Gare ferroviaire
- Zones commerciales, industrielles et tertiaires
- Cabinets médicaux et de santé
- Écoles maternelles, primaires, collèges et lycées
- Équipements sportifs, de loisirs et culturels







## Un lieu facile à vivre

Les Rives de la Banche offrent à ses habitants 7 lots prévoyant chacun l'aménagement d'espaces verts individuels. Sont intégrées des places de parking supplémentaires communes.



7 terrains à bâtir  
viabilisés et libres de constructeur  
entre **352m<sup>2</sup>** et **917m<sup>2</sup>**

+ d'informations

