

Les Terres des Grées

PLUMELEC





Port de Vannes

Plumelec, atout vert de la ceinture vannetaise

Au cœur du Morbihan, dans une campagne vallonnée et verdoyante, Plumelec s'érige comme une commune rurale accueillante et dynamique. Située à 25 km de Vannes, elle compte parmi les agglomérations en plein essor de son bassin. Les passionnés de cyclisme connaissent sa célèbre côte de Cadoudal, où se sont défiés et se défient toujours les coureurs du Tour de France comme les amateurs les plus férus. Les amoureux de nature, eux, apprécieront les bois et landes environnants, espaces paisibles où il fait bon randonner.

Le mot de l'architecte

David NICOLAS, géomètre expert et urbaniste diplômé chez Nicolas Associés



Mettre en valeur les éléments de paysage de ce terrain

a été notre fer de lance pour concevoir l'aménagement de ce lotissement.

En effet, nous souhaitons que ce futur lieu de vie puisse être en cohésion avec son environnement. Pour cela, nous avons conservé une vue sur le paysage agricole au Nord Est avec un espace tampon végétalisé et planté entre les quartiers d'habitat. Nous voulions également privilégier un écoulement naturel des eaux pluviales en conservant les talus et les arbres au point bas, tout en adaptant une forme urbaine à la topographie du site.



À proximité :

- À 450 m du cœur de Plumelec
- À 55 km de Redon
- À 100 km de Rennes



Tous les services à portée de main

La résidence *Les Terres des Grées* prend place au sud de Plumelec, en sortie d'agglomération. Elle est entourée d'espaces boisés. Le centre-bourg est accessible en 5 minutes à pied, de même que ses différents services et établissements. La situation de la résidence est idéale pour bénéficier de la tranquillité de la campagne et des équipements d'une commune pleine de vie.

À Plumelec :

- Mairie
- Écoles maternelles et primaires (publiques et privées)
- Commerces de proximité
- Services
- Cabinets médicaux et de santé
- Équipements culturels et sportifs
- Nombreuses associations
- Transports scolaires pour les collèges et lycées de la région.





Au cœur d'une ruralité dynamique

Les Terres des Grées se composent de 12 terrains individuels. La résidence intègre des aménagements paysagers, une placette et des stationnements communs en complément des espaces dédiés aux jardins et zones de parkings individuels.



12 terrains à bâtir
viabilisés et libres de constructeur
entre **357 m²** et **534 m²**

+ d'informations

