

Les Grisous

MOLAC



TERRAVIA
Immobilier



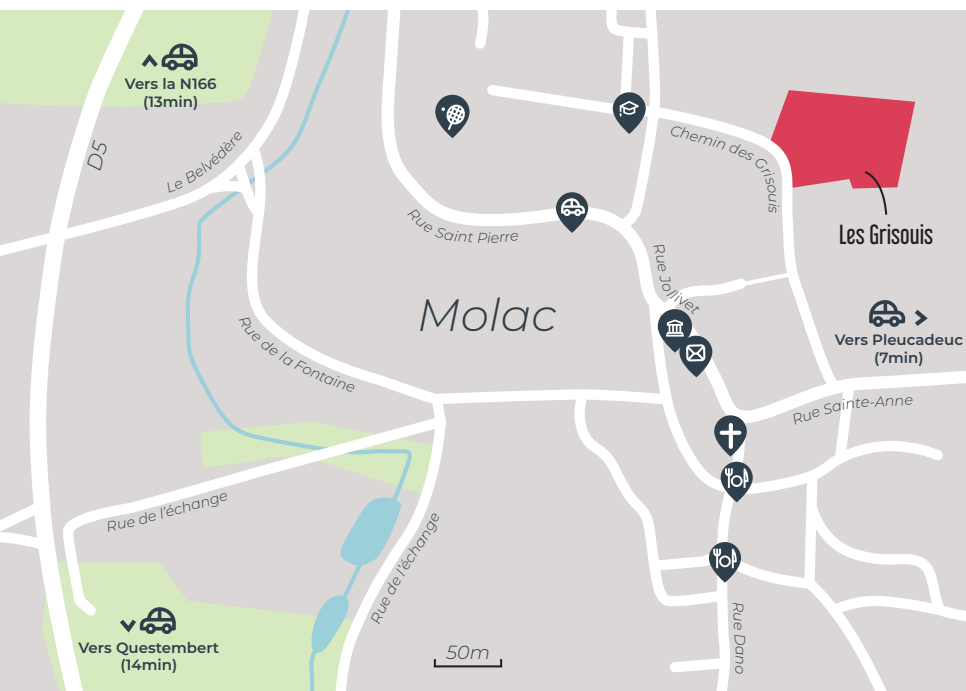
Questembert

Une petite commune rurale en lisière de forêt de Lanvaux

Molac est une commune du cœur rural du Morbihan. Proche de la ville de Questembert, son chef-lieu, elle compte parmi les villes et villages de l'aire d'attraction de Vannes. Riche de son patrimoine local et d'un dynamisme croissant, Molac offre le cadre d'une vie au vert et l'accès facilité à plusieurs bassins économiques actifs. La proximité de grands axes, de l'agglomération vannetaise et de villes de tailles moyennes en plein essor fait de Molac un point d'ancrage privilégié dans le Morbihan.

Le mot de l'architecte

“ Implanté au cœur de la commune de Molac, le lotissement Les Grisouis bénéficie d'un cadre de vie verdoyant à proximité immédiate du centre-bourg. Les boisements de haute tige présents sur la lisière Ouest et Sud du lotissement seront préservés et des espaces verts communs seront aménagés aux abords de la voie pour assurer le maintien du cadre de vie paysager et intimiste. Les constructions devront respecter un sens d'implantation afin d'assurer une continuité du bâti et ainsi limiter les ruptures de formes urbaines. Cette cohérence architecturale et urbaine assure un cadre de vie de qualité aux futurs habitants du quartier. ”



La proximité immédiate du bourg

Le lotissement *Les Grisouis* prend place à quelques pas du centre-bourg de Molac, en bordure de la forêt de Lanvaux. Les écoles, services et commerces sont accessibles à pied, dans un rayon de moins de 500m. En voiture, on rejoint la route départementale vers Questembert à 1 km et la voie rapide Rennes-Vannes (N166) à 6 km.

À Molac :

- Mairie
- Écoles publiques et privées
- Commerces et services de proximité (boulangerie, bar-restaurant, taxis)
- Salle polyvalente
- Équipements sportifs
- Randonnées
- Transports scolaires pour les collèges et lycées (Questembert).



À proximité :

- À moins de 300 m des écoles et du centre-bourg
- À 12 km de Malestroit, à 30 km de l'entrée de la Presqu'île de Rhuys et du Golfe du Morbihan et à 40 km de Vannes et de Redon





Au cœur du Morbihan

Les Grisouis s'organisent comme un village, avec 36 espaces pensés pour intégrer un pavillon familial avec stationnements et jardins individuels. Des voies sécurisées de circulation douce, des places de parking pour les visiteurs extérieurs et des aménagements paysagers collectifs complètent l'ensemble.



36 terrains à bâtir
viabilisés et libres de constructeur
entre **313 m²** et **509 m²**

+ d'informations

