

# LAVAU-SUR-LOIRE LES ANGÉLIQUES

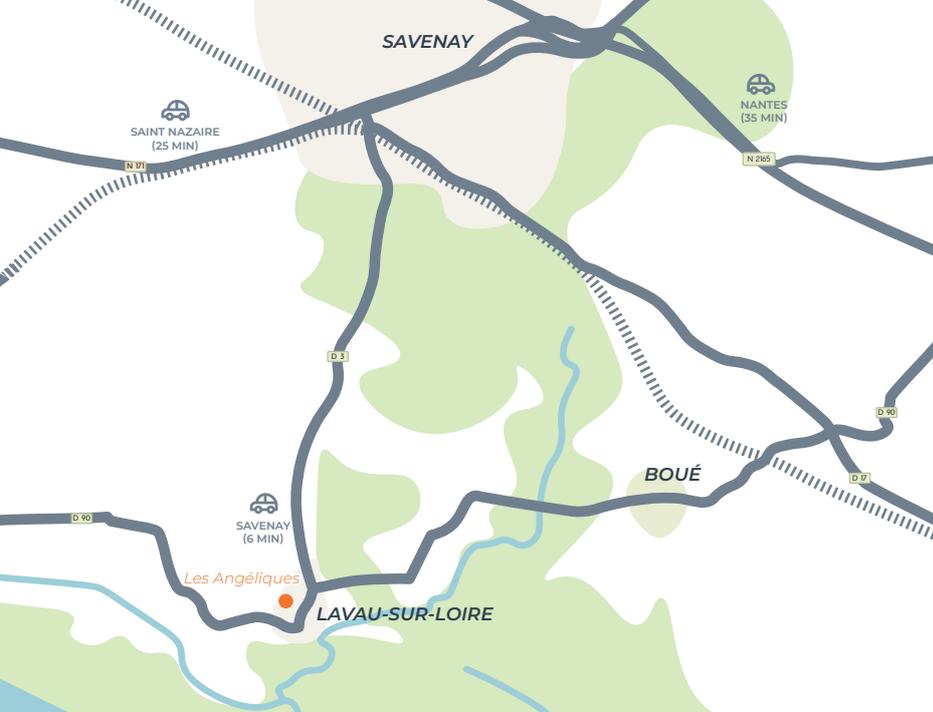


## Un environnement paisible au sein d'un bourg authentique

Le petit village de Lavau-sur-Loire se situe à mi-chemin entre Nantes et Saint-Nazaire. Bordée au sud par l'Estuaire de la Loire, la commune ravit les amateurs de vie au grand air grâce à ses nombreux chemins de randonnées pédestres et ses territoires riches et préservés.

LOIRE-ATLANTIQUE





## Parfaitement localisé

### À proximité :

- Savenay à seulement 5 minutes (tous commerces)
- 1 école
- Estuaire de la Loire
- Circuits de randonnées (à cheval ou à pied)
- Passerelle et Observatoire de Tadashi Kawamatra en bord de Loire
- Le port et ses « Croisières inédites »
- La Loire à vélo

En retrait du centre bourg et laissant apparaître une vue dégagée sur un panorama idyllique, notre lotissement *Les Angéliques* saura vous charmer. Les 16 terrains à bâtir, libres de constructeurs qui le composent sont desservis de manière équilibrée tout en intégrant de beaux espaces arborés.



Mairie



Supermarché



Bar Tabac



École



Médecin



Bibliothèque



Boulangerie



## Belles orientations de parcelles

- 16 terrains viabilisés et libres de constructeurs
- Superficies de 233 à 567 m<sup>2</sup>
- À quelques minutes des bords de Loire

