

# SAINT-JEAN-DE-MONTS LES DEMOISELLES

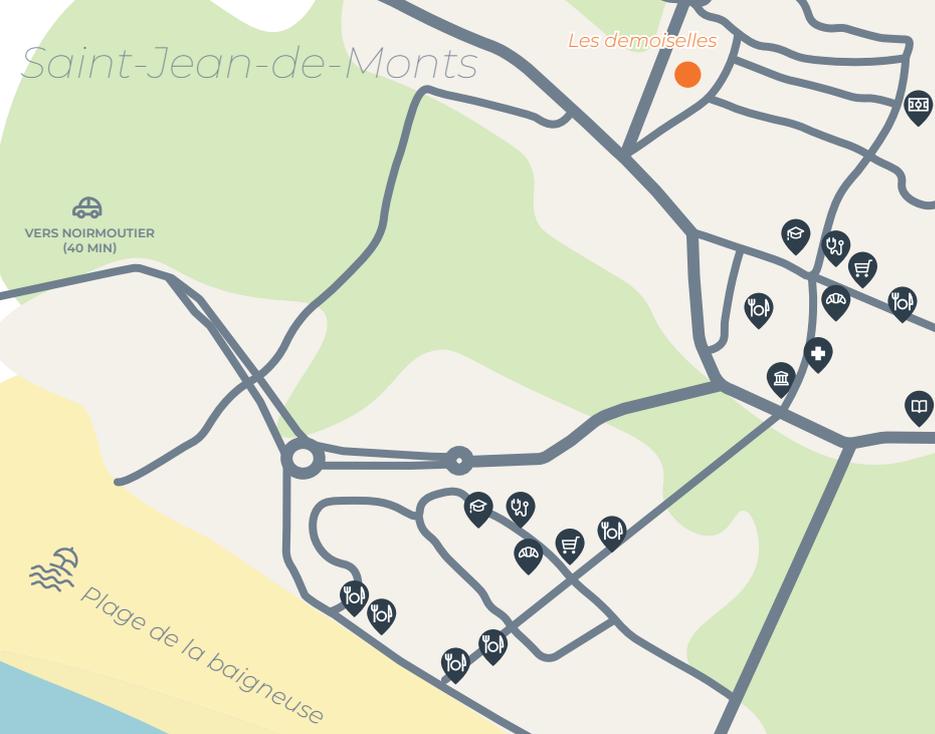


## Saint-Jean-de-Monts, une ville active

Destination phare de la Côte de Lumière, la commune est située entre l'Île de Noirmoutier et Les Sables-d'Olonne. Bordé par l'Océan Atlantique, le littoral Vendéen offre des paysages naturels époustouflants. Entre plages, forêts et marais d'eau douce, la station balnéaire familiale propose un cadre de vie ressourçant et dynamique. Les nombreuses activités en plein air permettent à tous de profiter d'une ambiance vivante et sportive tout au long de l'année : char à voile, randonnées, pêche sur la célèbre Estacade...

PAYS DE LA LOIRE - VENDÉE





VERS NOIRMOUTIER  
(40 MIN)

Plage de la baigneuse



Mairie



Complexe sportif



Médecin



École



Supermarché



Boulangerie



Médiathèque



Pharmacie



Restaurants

## Une résidence équilibrée en bordure de mer

### À proximité :

- Proche des plages
- Nombreuses activités sportives et en plein air
- Commerces et grandes surfaces
- Écoles maternelles, primaires et collèges
- À 30 km de l'Île de Noirmoutier
- Environ 1h de Nantes et de Saint-Nazaire

Implanté à quelques minutes à pied du centre-ville et à 2 km de sa grande plage, notre lotissement *Les demoiselles* se compose de 17 parcelles viabilisées et libres de constructeurs. Ce hameau favorisera une vie agréable au sein de votre résidence principale ou secondaire.



## Un agencement raisonné

- > 17 terrains à bâtir, viabilisés et libres de constructeurs
- > Superficies de 301 à 592 m<sup>2</sup>
- > Cheminements doux

