

# TERRA durable

Penser nos actions en fonction de notre empreinte, limiter notre impact sur l'environnement, respecter les personnes. Chaque projet est conçu dans un souci d'optimisation et de propositions nouvelles pour faire avancer notre métier et poser les bases les plus justes d'actes raisonnés et durables.

- Tri sélectif des déchets de bâtiment
- Signalétique bas carbone *Signa'Vert*
- Éclairage et économie d'énergie
- Gestion des eaux optimisée



02 97 01 01 18 ■ [terravia.fr](http://terravia.fr)

# TERRA vivre

Réfléchir aux modes de vie, aux modes d'habitat d'aujourd'hui et de demain. Cellules familiales, modes de consommation, déplacements, relations sociales, nous devons être concernés par l'acte de vie que nous créons. Cette démarche initiale, préalable à toutes nos actions permet de proposer le produit le plus adapté à l'environnement, au contexte et aux ambitions du projet.

- Place de village
- Espaces partagés
- ASL Community
- Participation au budget du Conseil Municipal des Jeunes

# TERRA lab

Imaginer demain, les modes de vie et modes de construction. Surfaces, matériaux, environnement, terres consommées paysages... nous sommes en quête permanente d'innovation au service de l'acte d'habiter.

- Optimisation des consommations énergétiques
- Nouveaux matériaux
- Signalétique bas carbone en cœur de lotissement

BERRIC - 56



  
**TERRAVIA**  
L'ENGAGEMENT DURABLE

  
**TERRAVIA**  
L'ENGAGEMENT DURABLE



ORÉA

ÉTANG DE BERRIC



PLAGE DE KEROYAL À DAMGAN

MORBIHAN  
Berric

## La douceur de la campagne aux portes de l'océan

Berric bénéficie d'un cadre naturel préservé et enchanteur. La commune est idéalement située à quelques kilomètres des magnifiques côtes bretonnes. Vous pourrez facilement vous rendre sur la plage de Damgan ou bien sur les plages de la presqu'île de Rhuys afin de profiter des activités nautiques telles que la voile, le kayak ou tout simplement la baignade.



ORÉA

## Au cœur du dynamisme morbihannais

La petite commune rurale de Berric est un emplacement parfait pour un pied-à-terre au vert, entre Vannes et Questembert. Proche de Muzillac, en lisière du Parc Naturel Régional du Golfe du Morbihan, elle se développe autour d'un bourg actif et dynamique. Les différents axes et lignes de bus vous permettent de rejoindre aisément les différentes zones d'emplois.

## Une nouvelle adresse à quelques minutes du bourg

Le lotissement *Oréa* s'installe à 10 minutes du bourg de Berric dans un cadre très verdoyant et paisible. Vous bénéficierez de la tranquillité d'un environnement résidentiel tout en ayant un accès facile aux commerces, aux écoles, aux services de santé et aux équipements sportifs situés à proximité. Vous pourrez profiter de la beauté des paysages bretons, ses champs pittoresques et ses sentiers de randonnée à proximité. La nature est à portée de main pour les adeptes d'activités en plein air.

### À BERRIC :

- Commerces et services de proximité
- Écoles maternelles et primaires
- Maison médicale
- Marché des producteurs
- Équipements sportifs et de loisirs
- Transports scolaires
- Garderie municipale



ORÉA

16 terrains à bâtir

vialisés et libres  
de constructeur

entre 279 m<sup>2</sup> et 492 m<sup>2</sup>



ORÉA  
Berric

+ d'informations :



### Une adresse au calme à quelques minutes des plages

Le lotissement *Oréa* se divise en 16 lots dessinés pour permettre à chaque foyer de profiter d'espaces verts privatifs autour de sa maison. Les terrains sont pourvus de deux places de stationnement et organisés pour une circulation fluide et sécurisée. Sa situation bénéficie d'une bonne accessibilité aux principales voies de communication. Vous pourrez facilement vous déplacer vers les villes voisines, les plages de la côte bretonne et les sites touristiques de la région.

