

TERRA durable

Penser nos actions en fonction de notre empreinte, limiter notre impact sur l'environnement, respecter les personnes. Chaque projet est conçu dans un souci d'optimisation et de propositions nouvelles pour faire avancer notre métier et poser les bases les plus justes d'actes raisonnés et durables.

- Tri sélectif des déchets de bâtiment
- Signalétique bas carbone *Signa'Vert*
- Éclairage et économie d'énergie
- Gestion des eaux optimisée

TERRA vivre

Réfléchir aux modes de vie, aux modes d'habitat d'aujourd'hui et de demain. Cellules familiales, modes de consommation, déplacements, relations sociales, nous devons être concernés par l'acte de vie que nous créons. Cette démarche initiale, préalable à toutes nos actions permet de proposer le produit le plus adapté à l'environnement, au contexte et aux ambitions du projet.

- Place de village
- ASL Community
- Espaces partagés
- Participation au budget du Conseil Municipal des Jeunes



TERRA lab

Imaginer demain, les modes de vie et modes de construction. Surfaces, matériaux, environnement, terres consommées paysages... nous sommes en quête permanente d'innovation au service de l'acte d'habiter.

- Optimisation des consommations énergétiques
- Nouveaux matériaux
- Signalétique bas carbone en cœur de lotissement

BERRIC - 56

ORÉA

02 97 01 01 18 ■ terravia.fr


TERRAVIA
L'ENGAGEMENT DURABLE


TERRAVIA
L'ENGAGEMENT DURABLE



ÉTANG DE BERRIC

PLAGE DE KERVOYAL À DAMGAN



MORBIHAN
Berric

La douceur de la campagne aux portes de l'océan

Berric bénéficie d'un cadre naturel préservé et enchanteur. La commune est idéalement située à quelques kilomètres des magnifiques côtes bretonnes. Vous pourrez facilement vous rendre sur la plage de Damgan ou bien sur les plages de la presqu'île de Rhuys afin de profiter des activités nautiques telles que la voile, le kayak ou tout simplement la baignade.

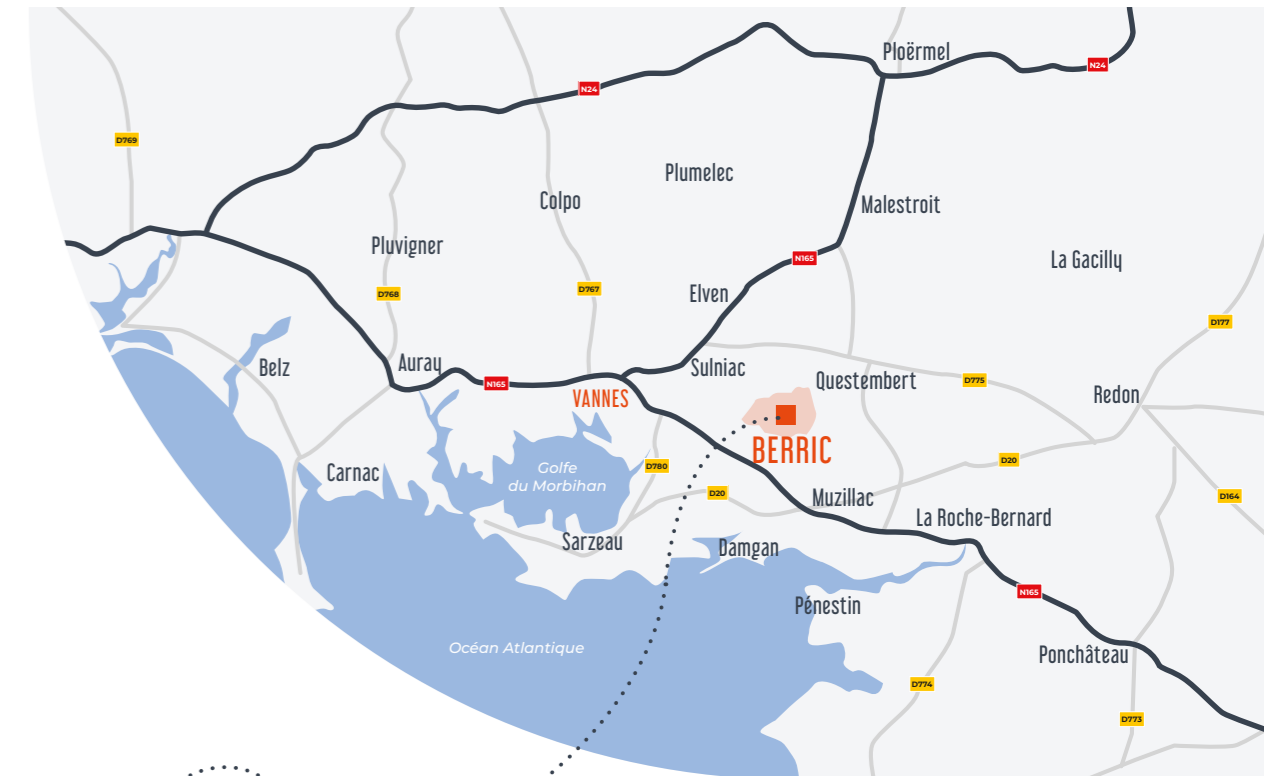


Au cœur du dynamisme morbihannais

La petite commune rurale de Berric est un emplacement parfait pour un pied-à-terre au vert, entre Vannes et Questembert. Proche de Muzillac, en lisière du Parc Naturel Régional du Golfe du Morbihan, elle se développe autour d'un bourg actif et dynamique. Les différents axes et lignes de bus vous permettent de rejoindre aisément les différentes zones d'emplois.

Une nouvelle adresse à quelques minutes du bourg

Le lotissement *Oréa* s'installe à 10 minutes du bourg de Berric dans un cadre très verdoyant et paisible. Vous bénéficierez de la tranquillité d'un environnement résidentiel tout en ayant un accès facile aux commerces, aux écoles, aux services de santé et aux équipements sportifs situés à proximité. Vous pourrez profiter de la beauté des paysages bretons, ses champs pittoresques et ses sentiers de randonnée à proximité. La nature est à portée de main pour les adeptes d'activités en plein air.



À BERRIC :

- Commerces et services de proximité
- Équipements sportifs et de loisirs
- Écoles maternelles et primaires
- Transports scolaires
- Maison médicale
- Garderie municipale
- Marché des producteurs

16 terrains à bâtir

viabilisés et libres
de constructeur

entre 279 m² et 492 m²



Une adresse au calme à quelques minutes des plages

Le lotissement *Oréa* se divise en 16 lots dessinés pour permettre à chaque foyer de profiter d'espaces verts privatifs autour de sa maison. Les terrains sont pourvus de deux places de stationnement et organisés pour une circulation fluide et sécurisée. Sa situation bénéficie d'une bonne accessibilité aux principales voies de communication. Vous pourrez facilement vous déplacer vers les villes voisines, les plages de la côte bretonne et les sites touristiques de la région.

ORÉA
Berric

d'informations :



ORÉA



À proximité

En voiture :

- À 6 min de la RN 165 et à 12 min de la RN 166
- À 9 min d'un collège (Questembert)
- À 15 min des plages
- À 10 min d'un supermarché (Sulniac)
- À 25 min de Vannes et 35 min de Redon

À pied :

- À 7 min du centre-bourg
- À 10 min de l'étang de Berric et son aire de jeux
- À 10 min d'une école