

ELVEN - 56

---

# L'ÎLOT corsaires



TERRAVIA

L'ENGAGEMENT DURABLE





CENTRE-VILLE D'ELVEN



VALLÉE DU KERBILER



MORBIHAN

Elven

## À quelques kilomètres du Golfe...

Elven est une charmante commune située à proximité du Golfe du Morbihan. Elle est particulièrement connue pour son imposante forteresse médiévale, le château de Largoët. Entourée d'une riche nature verdoyante, Elven est le symbole d'une Bretagne authentique. Son patrimoine architectural et ses traditions locales en font une étape incontournable pour les amoureux de l'histoire et de la culture bretonne. Ses ruelles et sa quiétude offrent une agréable échappée loin de l'agitation des grandes villes.

L'ÎLOT  
corsaires



## Un lotissement familial niché dans la verdure

La résidence *L'Îlot Corsaires* est implantée à 5 minutes au nord du centre-ville d'Elven. Elle bénéficie de la proximité d'une ville située entre terre et mer, de grands axes routiers et du calme d'un lotissement familial. Les commerces et services sont accessibles en moins de 5 minutes en voiture ainsi que Vannes à moins de 20 minutes.

## Une commune qui a tout pour plaire

Elven dispose de toutes les commodités nécessaires pour une vie quotidienne agréable, avec des commerces de proximité, des écoles, des services de santé et des équipements sportifs. La commune se distingue par son dynamisme associatif et propose une large gamme d'associations sportives, culturelles et sociales, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'engagement, de partage et de rencontres. Cela crée un fort sentiment d'appartenance à la communauté et favorise les échanges entre les habitants.

Entre son cadre naturel préservé, sa localisation stratégique, ses infrastructures de qualité et sa vie culturelle dynamique Elven a tout pour séduire les personnes en quête d'un équilibre parfait. De plus, sa proximité avec la ville de Vannes offre un accès facile à une gamme étendue de services supplémentaires, y compris des centres commerciaux, des hôpitaux et des écoles d'études supérieures.



### À ELVEN :

- Commerces et services
- Bassin d'emploi
- Associations culturelles et sportives
- Événements culturels
- Crèches et garderies
- Écoles de la maternelle au primaire
- Cabinets médicaux et de santé

L'ÎLOT  
corsaires

12 terrains à bâtir

viabilisés et libres  
de constructeur

entre 304 m<sup>2</sup> et 536 m<sup>2</sup>



## Une adresse entre terre et mer

*L'Îlot Corsaires* offre 12 lots individuels, comprenant chacun leurs espaces verts et leurs stationnements. Le lotissement est conçu de manière à intégrer des aménagements paysagers communs, des places de parking supplémentaires et des voies de circulation douce sécurisées pour assurer une harmonie et une convivialité entre les résidents.

L'ÎLOT CORSAIRES

Elven

+ d'informations :



# L'ÎLOT corsaires



L'ÎLOT CORSAIRES • RUE JEAN BART À ELVEN

## À proximité

### En voiture :

- À 3 min des écoles
- À 6 min d'un supermarché
- À 20 min de Ploërmel
- À 23 min de Vannes
- À 1h20 de Rennes

### À pied :

- À 10 min du complexe sportif
- À 15 min des commerces et services
- À 20 min des écoles

### À vélo :

- À 5 min du centre-ville
- À 10 min du collège
- À 15 min de la zone industrielle du Lamboux

# TERRA durable

**Penser nos actions en fonction de notre empreinte**, limiter notre impact sur l'environnement, respecter les personnes. Chaque projet est conçu dans un souci d'optimisation et de propositions nouvelles pour faire avancer notre métier et poser les bases les plus justes d'actes raisonnés et durables.

- Tri sélectif des déchets de bâtiment
- Signalétique bas carbone *Signa'Vert*
- Éclairage et économie d'énergie
- Gestion des eaux optimisée

# TERRA vivre

**Réfléchir aux modes de vie, aux modes d'habitat d'aujourd'hui et de demain.** Cellules familiales, modes de consommation, déplacements, relations sociales, nous devons être concernés par l'acte de vie que nous créons. Cette démarche initiale, préalable à toutes nos actions permet de proposer le produit le plus adapté à l'environnement, au contexte et aux ambitions du projet.

- Place de village
- ASL Community
- Espaces partagés
- Participation au budget du Conseil Municipal des Jeunes

# TERRA lab

**Imaginer demain, les modes de vie et modes de construction.** Surfaces, matériaux, environnement, terres consommées paysages... nous sommes en quête permanente d'innovation au service de l'acte d'habiter.

- Optimisation des consommations énergétiques
- Nouveaux matériaux
- Signalétique bas carbone en cœur de lotissement



02 97 01 01 18 ■ [terravia.fr](http://terravia.fr)

  
**TERRAVIA**

L'ENGAGEMENT DURABLE