

LA HAYE-FOUASSIÈRE 44



Vinea

LA HAYE-FOUASSIÈRE



TERRAVIA

L'ENGAGEMENT DURABLE



Vinea
LA HAYE-FOUASSIÈRE





LOIRE-ATLANTIQUE

La Haye-Fouassière

Charme viticole

Nichée au cœur du vignoble nantais et située à quelques kilomètres au sud de Nantes, cette petite ville offre un cadre de vie idyllique alliant douceur de vivre et richesse patrimoniale. Vous serez séduit par ses paysages vallonnés, ses vignes à perte de vue et ses sentiers pittoresques propices à de belles balades. En plus de son attrait viticole, La Haye-Fouassière offre un patrimoine architectural remarquable, avec son église du XI^e siècle et ses belles demeures. Les amateurs de gastronomie seront ravis de savourer les produits régionaux dans les restaurants de la ville.



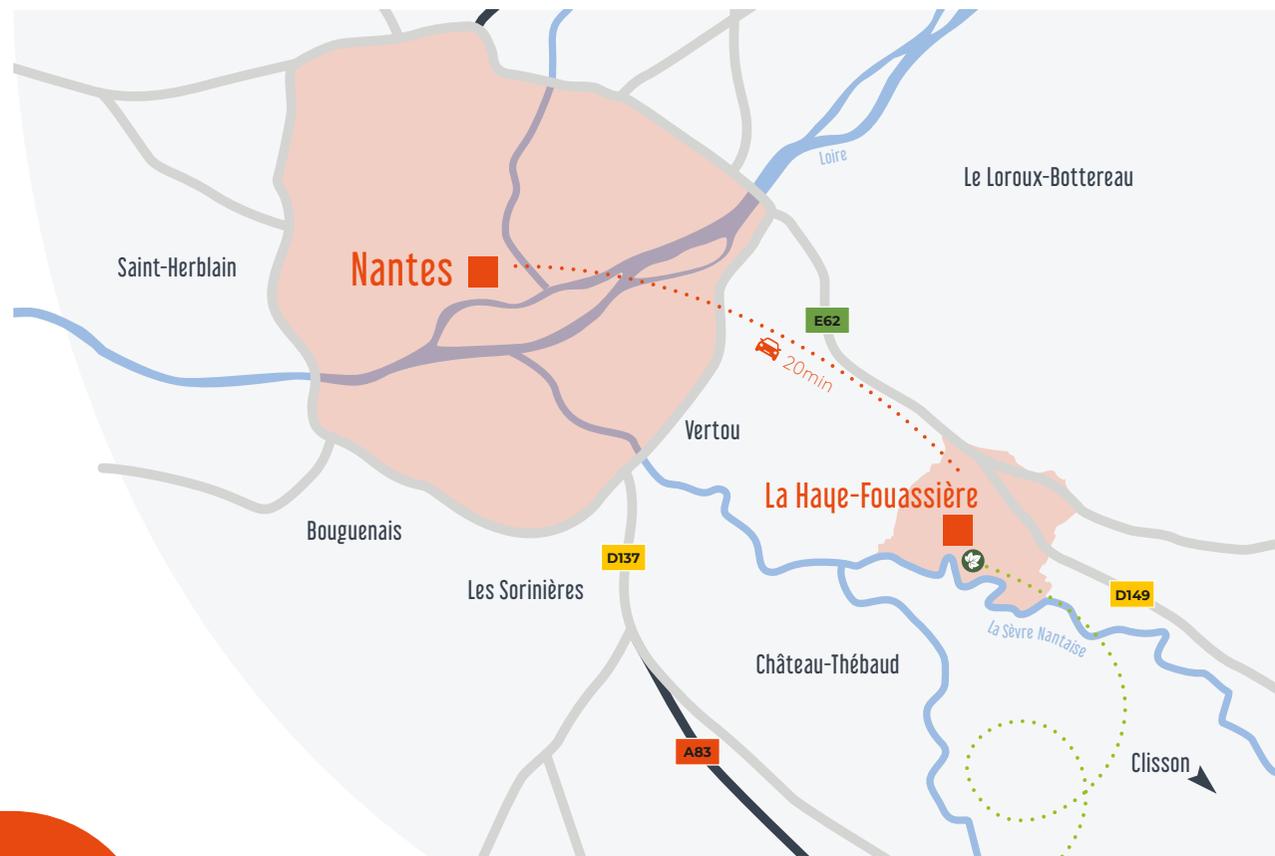
Un cadre de vie privilégié

La qualité de vie exceptionnelle de La Haye-Fouassière est un véritable atout pour ses habitants. Au sein de cette commune dynamique, vous profiterez d'un cadre de vie idéal, alliant tranquillité et proximité des commodités. Les espaces naturels préservés offrent un environnement propice aux activités de plein air, que ce soit pour de belles promenades le long des sentiers verdoyants ou pour profiter des espaces de détente en famille. Les habitants bénéficient également d'une infrastructure bien développée, avec des écoles, des équipements sportifs modernes et une vie associative dynamique. Les commerces locaux répondent aux besoins du quotidien, avec des produits frais issus de l'agriculture locale.

Dynamisme vibrant

La Haye-Fouassière et sa région sont des terres dynamiques qui ne cessent de se développer. Au cœur du vignoble nantais. La région est reconnue pour son dynamisme entrepreneurial, attirant de nombreuses entreprises innovantes et créatives. De plus, La Haye-Fouassière bénéficie de sa proximité avec Nantes, métropole dynamique et en plein essor. Cette synergie permet aux habitants de profiter d'un large éventail d'opportunités professionnelles et d'une offre culturelle et artistique riche. Festivals, expositions, spectacles...

Il y en a pour tous les goûts ! La région est également très active sur le plan associatif, offrant de nombreuses activités sportives, culturelles et sociales. Venez vous épanouir dans cette région en constante évolution et laissez-vous emporter par son dynamisme contagieux.



À La Haye-Fouassière :

- Mairie
- Écoles de la maternelle au collège, publiques et privées
- Commerces et services de proximité
- Zones industrielles et commerciales,
- Équipements touristiques et culturels
- Cabinets médicaux
- Transports :
Train C2, Nantes > Clisson
Car Aleop 331, Nantes > Clisson
- Artisanat



7 terrains à bâtir

viabilisés et libres
de constructeur

entre 360 m² et 734 m²



Un havre de vie au cœur de La Haye-Fouassière

Venez découvrir *Vinea*, un projet résidentiel d'exception situé rue de Bel Air, à La Haye-Fouassière. Au sein d'un environnement naturel préservé, *Vinea* vous offre un cadre de vie unique, proche de la rivière Sèvre et de sa base nautique. Chaque maison bénéficie d'un jardin privatif pour profiter de la nature environnante et offrant une exposition idéale, sud ouest. Bienvenue à *Vinea*, votre oasis de tranquillité.

+ d'informations :



VINEA

La Haye-Fouassière



À proximité

En voiture :

- À 4 min de la gare
- À 2 min des commerces
- À 10 min de la base de loisirs de Pont Caffino
- À 10 min de Vertou
- À 20 min de Nantes centre-ville
- À 20 min de Clisson

En vélo :

- À 4 min du Bike Park
- À 3 min d'une pharmacie
- À 3 min des commerces
- À 3 min d'une balade en bords de Sèvre

À pied :

- À 7 min d'un supermarché
- À 7 min d'une école
- À 6 min des commerces de proximité
- À 6 min de la base nautique
- À 6 min des bords de Sèvre

TERRA durable

Penser nos actions en fonction de notre empreinte, limiter notre impact sur l'environnement, respecter les personnes. Chaque projet est conçu dans un souci d'optimisation et de propositions nouvelles pour faire avancer notre métier et poser les bases les plus justes d'actes raisonnés et durables.

- Tri sélectif des déchets de bâtiment
- Matériaux durables
- Signalétique bas carbone *Signa'Vert*
- Gestion des déchets directement sur nos chantiers

TERRA vivre

Réfléchir aux modes de vie, aux modes d'habitat d'aujourd'hui et de demain. Cellules familiales, modes de consommation, déplacements, relations sociales, nous devons être concernés par l'acte de vie que nous créons. Cette démarche initiale, préalable à toutes nos actions permet de proposer le produit le plus adapté à l'environnement, au contexte et aux ambitions du projet.

- Création d'une réelle communauté
- Espaces partagés

TERRA lab

Imaginer demain, les modes de vie et modes de construction. Surfaces, matériaux, environnement, terres consommées paysages... nous sommes en quête permanente d'innovation au service de l'acte d'habiter.

- Labelisation de nos programmes
- Optimisation des consommations énergétiques
- Nouveaux matériaux



02 52 20 20 44 ■ terravia.fr


TERRAVIA
L'ENGAGEMENT DURABLE