



TERRAVIA

L'ENGAGEMENT DURABLE





ILLE-ET-VILAINE

Saint-Péran

## Entre forêt des légendes arthuriennes et technopole rennaise

Saint-Péran est une petite commune du bassin de Brocéliande, proche de la métropole rennaise. Ce bourg rural attire une population jeune, en quête d'un autre mode de vie : un havre de paix dans une campagne verdoyante, qui plus est, près de la mythique forêt de Merlin et des Chevaliers de la Table Ronde. La proximité des deux villes que sont Plélan-le-Grand et Montfort-sur-Meu donne accès à tous les services et commodités. Les liaisons vers la RN24 permettent de rejoindre facilement Rennes en voiture ou en transport en commun.



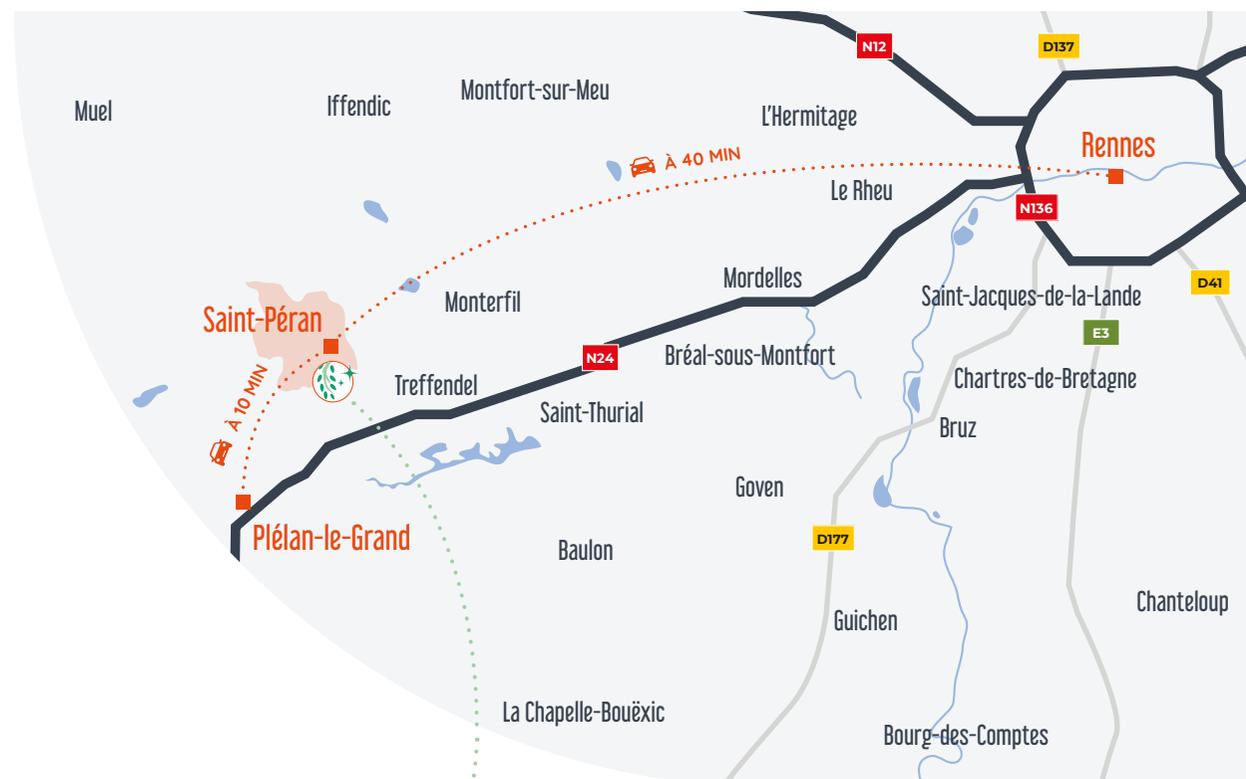
## Le mot de l'architecte

“ Niché dans un environnement calme et arboré, le Pré des Sonneurs offre une qualité de vie paisible avec de nombreux chemins piétonniers. Chaque parcelle offre généreusement deux places de parking pour répondre aux besoins quotidiens. Les terrains sont soigneusement conçus pour vous permettre d'y construire une maison confortable et optimisée. En choisissant Saint-Péran, vous optez pour une qualité de vie exceptionnelle, où la nature et le confort se rejoignent pour créer un cadre de vie agréable. Laissez-vous séduire par ce havre de paix ! ”

## Un ancien pré au cœur d'un bourg rural et dynamique

Le lotissement *Le Pré des Sonneurs* prend place au cœur du bourg de Saint-Péran. Sa situation encourage les circulations douces vers les commerces et services de la commune, ainsi que vers l'aire de covoiturage et l'arrêt de la ligne de cars Paimpont-Rennes. Quelques pas supplémentaires suffisent pour rejoindre la forêt de Brocéliande et les bocages alentour.

*Le Pré des Sonneurs* se compose de 18 terrains agencés et aménagés pour recevoir chacun un pavillon avec espace de stationnement et jardin privatifs. L'ensemble s'articule autour de voies pédestres et cyclables, et fait la part belle à la nature, avec des haies protégées et valorisées.



### À Saint-Péran :

- Mairie
- Transports scolaires pour les écoles, collèges et lycées
- Espace jeunes
- Bars avec petite restauration
- Artisans
- Itinéraires de randonnée
- Associations
- Liaisons vers Rennes
- Paimpont / forêt de Paimpont
- Aire de covoiturage



18 terrains à bâtir

viabilisés et libres  
de constructeur

entre 290 m<sup>2</sup> et 534 m<sup>2</sup>



## Le choix de vivre au vert

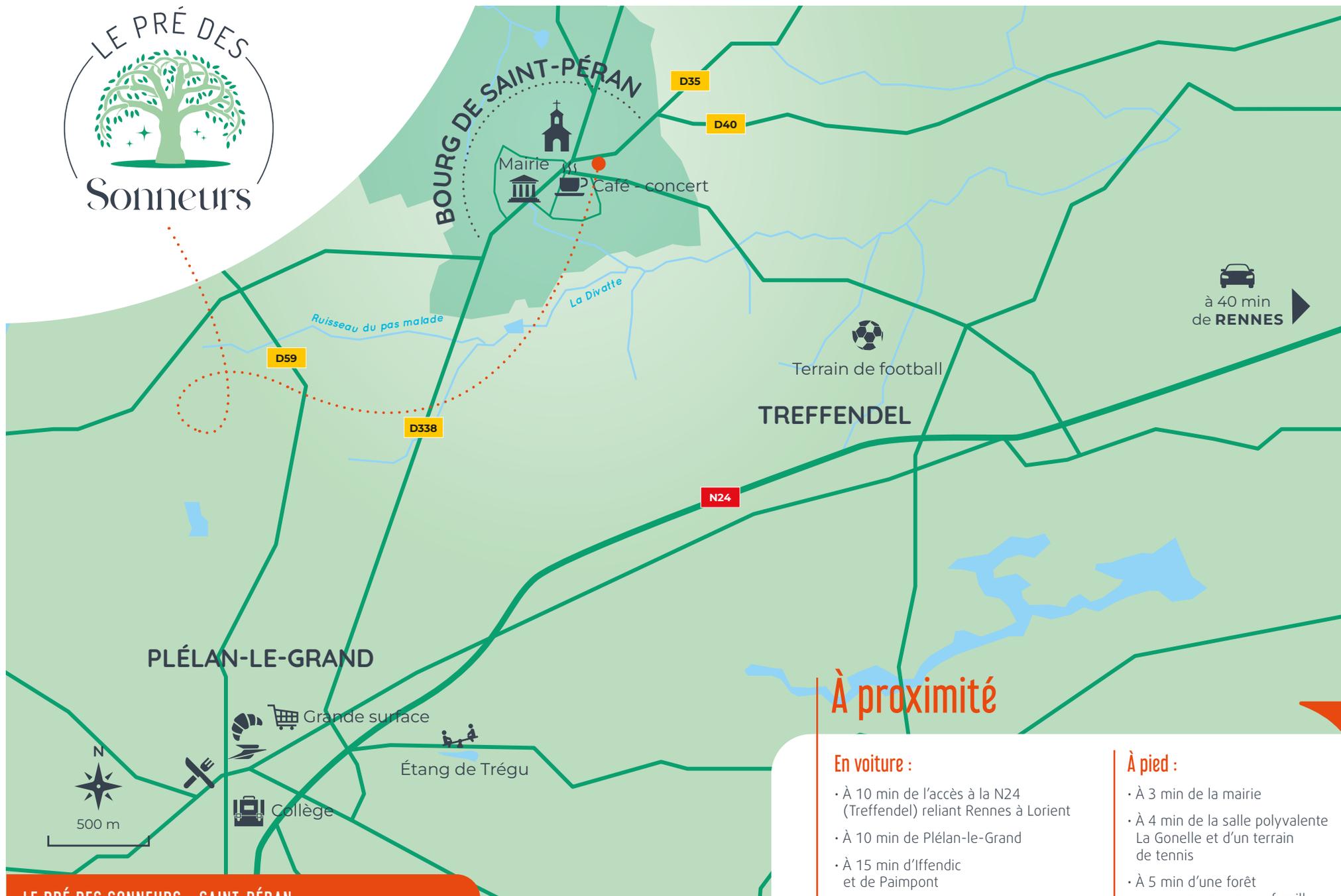
Le Pré des Sonneurs se situe au coeur d'un environnement boisé et calme. Un lotissement résolument intimiste avec seulement 18 parcelles, chacune d'elles propose 2 places de parking. De belles surfaces sont proposées afin d'avoir un jardin agréable.

LE PRÉ DES SONNEURS

Saint-Péran

+ d'informations :





## À proximité

### En voiture :

- À 10 min de l'accès à la N24 (Treffendel) reliant Rennes à Lorient
- À 10 min de Plélan-le-Grand
- À 15 min d'Ifpendic et de Paimpont
- À 40 min de Rennes (rocade)

### À pied :

- À 3 min de la mairie
- À 4 min de la salle polyvalente La Gonelle et d'un terrain de tennis
- À 5 min d'une forêt pour se promener en famille ou entre amis

# TERRA durable

**Penser nos actions en fonction de notre empreinte**, limiter notre impact sur l'environnement, respecter les personnes. Chaque projet est conçu dans un souci d'optimisation et de propositions nouvelles pour faire avancer notre métier et poser les bases les plus justes d'actes raisonnés et durables.

- Tri sélectif des déchets de bâtiment
- Signalétique bas carbone *Signa'Vert*
- Éclairage et économie d'énergie
- Gestion des eaux optimisée

# TERRA vivre

**Réfléchir aux modes de vie, aux modes d'habitat d'aujourd'hui et de demain**. Cellules familiales, modes de consommation, déplacements, relations sociales, nous devons être concernés par l'acte de vie que nous créons. Cette démarche initiale, préalable à toutes nos actions permet de proposer le produit le plus adapté à l'environnement, au contexte et aux ambitions du projet.

- Place de village
- ASL Community
- Espaces partagés
- Participation au budget du Conseil Municipal des Jeunes

# TERRA lab

**Imaginer demain, les modes de vie et modes de construction**. Surfaces, matériaux, environnement, terres consommées paysages... nous sommes en quête permanente d'innovation au service de l'acte d'habiter.

- Optimisation des consommations énergétiques
- Nouveaux matériaux
- Signalétique bas carbone en cœur de lotissement



02 97 01 01 18 ■ [terravia.fr](http://terravia.fr)

  
**TERRAVIA**

L'ENGAGEMENT DURABLE