

22 TERRAINS VIABILISÉS  
ET LIBRES DE CONSTRUCTEUR  
1ÈRE TRANCHE

## LA BAUSSAINE - LES BALZANES



### AU COEUR DE LA BRETAGNE ROMANTIQUE

La Baussaine est une charmante commune rurale de la Bretagne romantique. Située entre Rennes et Saint-Malo, Les Balzanes offre aux amoureux de nature et d'histoire un vrai confort de vie. Le lotissement Les Balzanes se compose de 37 lots viabilisés et libres de constructeur.

L'aménagement a été imaginé pour intégrer des voies de circulation douce, des extérieurs paysagés aménagés ainsi que des places de parking privées et partagées.

- ▶ Écrin de verdure
- ▶ De 272 à 465 m<sup>2</sup>\*

# LA BAUSSAINE VOTRE EMPLACEMENT AU VERT



## VIE PRATIQUE

- Épicerie-bar-restaurant
- École maternelle et primaire publique
- Collèges et lycées à 5min (Tinténiac)
- À 20min de Rennes
- À 35min de Saint-Malo

## UNE ACCESSIBILITÉ PRIVILÉGIÉE

À seulement 5 minutes à pied, le cœur de la ville s'ouvre aux habitants du lotissement Les Balzanes, offrant services, commerces et espaces verts. Le lotissement Les Balzanes se situe à proximité de la voie rapide qui relie les villes dynamiques de Rennes et Saint-Malo.

Les environs de La Baussaine sont d'une grande richesse : voisinage prestigieux de Combourg (ville de l'écrivain Chateaubriand), de la « cité du livre » Bécherel, des châteaux de Montmuran, de Caradec ou de Hac, multiples itinéraires de randonnée pédestre et cycliste, proximité du canal d'Ille-et-Rance et de voies vertes.



- 22 terrains viabilisés
- À partir de 35 000€\*

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS :  
**02 97 01 01 18 ■ terravia.fr**

  
**TERRAVIA**

L'ENGAGEMENT DURABLE