

# L'ENGAGEMENT *durable*



TERRAVIA



**ARNAUD FÉNEON**  
Président de Terravia

# TERRAVIA

L'ENGAGEMENT DURABLE

### Être acteur d'un urbanisme vertueux...

Cette ambition forte nous pousse chaque jour à mieux penser notre métier et la relation avec nos partenaires.

Forts de nos **20 ans d'expérience**, nous sommes la pierre angulaire qui interagit avec tous les acteurs clés de notre métier.

Cette chaîne de valeur nous permet d'offrir **le meilleur** à nos acquéreurs dans leur nouveau logement souvent synonyme de nouvelle vie.

Cette chaîne de valeur nous permet d'être à l'écoute de nos élus pour **co-construire les villes de demain**.

Cette chaîne de valeur nous permet de nous engager dans une **relation durable et vertueuse** avec les propriétaires soucieux d'une valorisation et d'une transmission juste de leur foncier.

**Nos équipes connaissent et aiment leur métier.** Elles mettent leur savoir-être, leur savoir-faire, leur engagement et leur énergie à votre service. Techniquement et humainement responsables, nous adhérons à de nombreux labels et chartes qui garantissent nos réalisations dans un cadre équilibré en défendant nos valeurs humaines et environnementales.

**Fiers de nos racines bretonnes, nous rayonnons désormais sur tout le Grand Ouest.**

**Toujours à votre écoute, toujours à votre service.**



## Ensemble aménageons vos territoires !

# TERRAVIA

L'ENGAGEMENT DURABLE

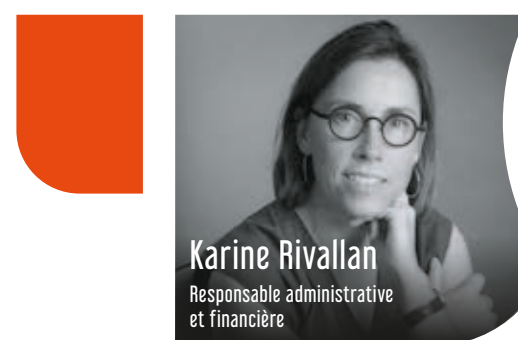
Terravia est composée d'hommes et de femmes experts en immobilier neuf. Nous avons à cœur de défendre nos valeurs, de respecter nos engagements et de construire ensemble la ville de demain.



**Jean-Louis Surel**  
Responsable technique promotion et aménagement



**Marie-Sophie Moal**  
Assistante de direction et comptabilité



**Karine Rivallan**  
Responsable administrative et financière



**Chintana Bounmee**  
Responsable de programmes



**Alexis Gaubard**  
Responsable de programmes



**Adrien Hebrard**  
Responsable de programmes



**Matteo Charriau**  
Développeur foncier



**Matthieu Le Gousse**  
Développeur foncier



**Bleuenn Le Pelvé**  
Assistante commerciale



**Maxime Faligot**  
Responsable commercial



**Pierre Besnard**  
Directeur général



**Jimmy Kerjouan**  
Responsable de programmes



**Simon Oliviero**  
Développeur foncier

## Une équipe disponible et dynamique !

# QUELQUES-UNES DE NOS RÉALISATIONS

Bretagne et Pays de la Loire



+ DE 1500  
LOTS COMMERCIALISÉS  
DEPUIS 17 ANS

## ERDEVEN

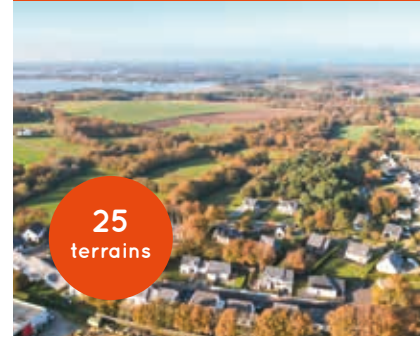
Les Courlis



5  
maisons

## LOCOAL-MENDON

Le Pré des Chênes



25  
terrains

## GOVEN

La Lucinière



160  
logements

## CAMPBON

Les Gavelais



28  
terrains

## BLAIN

Les Rives de l'Isac



## SÉNÉ

Horizon Zen

- 6 maisons individuelles
- 14 appartements
- 17 terrains à bâtir



## TREFFLÉAN

Le Clos Saint Georges  
Le Domaine de Lanvos  
Le Clos de la Croix



103  
terrains

## SULNIAC

Le Coteau du Verger



53  
terrains

## SAINT-JEAN-DE-MONTS

Les Demoiselles de la Bloire



17  
terrains

## TREILLIÈRES

Le Bois des Landes



7  
terrains

## LAVAU-SUR-LOIRE

Les Angéliques



16  
terrains

TERRAVIA  
Rennes

Goven

TERRAVIA

Vannes

Locoal-Mendon  
Erdeven  
Treffléan  
Sulniac  
Séné

TERRAVIA  
Nantes

Saint-Jean-de-Monts

TERRAVIA  
Orléans

## TERRA durable

Penser nos actions en fonction de notre empreinte, limiter notre impact sur l'environnement, respecter les personnes. Chaque projet est conçu dans un souci d'optimisation et de propositions nouvelles pour faire avancer notre métier et poser les bases les plus justes d'actes raisonnés et durables.

- Tri sélectif des déchets de bâtiment
- Matériaux biosourcés
- Signalétique bas carbone *Signa'Vert*
- Haies pour la petite faune
- Éclairage et économie d'énergie
- Gestion des eaux optimisée
- Bassin de rétention engazonné
- Favoriser la gestion des eaux à la parcelle

## TERRA vivre

Réfléchir aux modes de vie, aux modes d'habitat d'aujourd'hui et de demain. Cellules familiales, modes de consommation, déplacements, relations sociales, nous devons être concernés par l'acte de vie que nous créons. Cette démarche initiale, préalable à toutes nos actions permet de proposer le produit le plus adapté à l'environnement, au contexte et aux ambitions du projet.

- Place de village
- Bacs potagers communs de compostage
- Espaces partagés
- ASL Community
- Participation au budget du Conseil Municipal des Jeunes



## TERRA lab

Imaginer demain, les modes de vie et modes de construction. Surfaces, matériaux, environnement, terres consommées paysages... nous sommes en quête permanente d'innovation au service de l'acte d'habiter.

- Optimisation des consommations énergétiques
- Nouveaux matériaux
- Création d'îlot de fraîcheur
- Revêtement perméable

## TERRA pass

Terravia s'engage au sein de la vie locale et soutient les associations présentes sur les communes grâce au TerraPass.

En effet, grâce à ce dispositif, chaque propriétaire d'un lot acheté avec Terravia pourra bénéficier d'un chèque de 100 €, valable 24 mois après l'acquisition du lot et à utiliser auprès d'une seule association ayant son siège sur la commune où le propriétaire aura investi.

# FIERS de nos engagements



**PIONNIER**  
dans l'utilisation  
— du label —  
**SIGNA'VERT**



**Trophée**  
de l'aménagement  
et de la construction durable  
— Lauréat —  
« Déployer la qualité écologique »  
par l'association maisons de qualité

**1<sup>er</sup> opérateur**  
**immobilier**  
— à créer —  
**sa propre démarche**  
**ÉCO-RESPONSABLE**

**TERRA**  
**GREEN**



# TERRAVIA

L'ENGAGEMENT DURABLE

02 97 01 01 18 • [contact@terravia.fr](mailto:contact@terravia.fr)  
3 place Albert Einstein • 56000 Vannes

---

[www.terravia.fr](http://www.terravia.fr)