

4 TERRAINS VIABILISÉS
ET LIBRES DE CONSTRUCTEUR
TRAVAUX EN UNE PHASE

LA MOTTE 2

SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC - LA MOTTE II



UNE NOUVELLE ADRESSE POUR UNE VIE INTIMISTE AU
COEUR DE LA NATURE

Saint-Etienne-de-Montluc est une charmante commune où la tranquillité de la vie rurale se mêle harmonieusement à la vitalité urbaine. Nichée dans un écrin de verdure, cette perle rare est le lieu idéal pour ceux qui cherchent à s'établir dans un cadre serein sans renoncer aux commodités de la métropole nantaise.

LA MOTTE II : VOTRE NOUVEAU DÉPART

Imaginez votre future maison dans un environnement calme et sécurisé, où la qualité de vie prend tout son sens. Ce projet limité à seulement 4 lots, est une opportunité exceptionnelle de faire partie d'un cercle intimiste.

Lotissement intimiste

De 353 à 530 m²*

SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC UNE VIE LOCALE DYNAMIQUE



CONNECTIVITÉ ET ACCESSIBILITÉ

Saint-Etienne-de-Montluc est idéalement située. Grâce à sa proximité avec les principales voies de circulation et les transports en commun, la ville offre un accès rapide et pratique aux grandes agglomérations voisines.

DES SERVICES À PORTÉE DE MAIN

La commune ne manque pas de services essentiels. Avec des écoles accueillantes pour vos enfants, des infrastructures sportives pour les activités de loisirs, et un accès facilité aux soins de santé, Saint-Etienne-de-Montluc se positionne comme un choix de vie idéal pour les familles, les actifs et les retraités.

VIE PRATIQUE

En voiture :

- 32 min de Nantes
- 40 min de la côte Atlantique

En TER :

- 20min du centre-ville de Nantes
- 10min de Savenay
- 30min de Saint-Nazaire

A Saint-Etienne-de-Montluc :

- Commerces et services
- Pôle médical
- Ecoles
- Gare SNCF
- Vie associative et culturelle
- Alimentation de proximité et supermarché



- ▶ 4 terrains viabilisés
- ▶ À partir de 123 000€*

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS :
02 52 20 20 44 ■ terravia.fr