

LE CLOS
SAINT-LÉON



TERRAVIA

L'ENGAGEMENT DURABLE



LE CLOS SAINT-LÉON

MORBIHAN

Treffléan

Commune de charme dans la campagne bretonne

Découvrez Treffléan, une charmante commune nichée dans la campagne bretonne, où le dynamisme se mêle harmonieusement à **un riche passé historique**. Treffléan offre un cadre de vie idéal pour ceux qui cherchent à s'éloigner de l'agitation des grandes villes tout en conservant **un accès facile aux commodités essentielles**.

Les étangs de Treffléan constituent un havre de paix niché dans un écrin de verdure, proposant des balades apaisantes pour se connecter avec la nature et oublier le stress du quotidien. Les espaces verts alentours sont parfaits pour des jeux en famille ou entre amis.

En outre, Treffléan incarne une vie quotidienne sereine et pratique. Dotée d'infrastructures essentielles telles que des écoles de qualité, une variété de commerces et des services de proximité, cette commune assure **un confort de vie au quotidien**. Sa position stratégique, non loin de villes dynamiques comme Vannes ou Elven, enrichit davantage ses atouts en offrant un accès aisé à un éventail plus large de services, d'activités diversifiées et d'opportunités d'emploi. Treffléan est donc un lieu où toutes les commodités se conjuguent parfaitement pour **une vie équilibrée et épanouie**.

9 terrains à bâtir

viabilisés et libres
de constructeur

entre 303 m² et 404 m²



LE CLOS SAINT-LÉON

Treffléan (56)

Le Clos St Léon, un lotissement intimiste niché au cœur du **centre-bourg de Treffléan**, offre une harmonie parfaite entre vie pratique et sérénité. Son chemin piéton vous permet de rejoindre aisément **les commerces et services locaux**, ajoutant une touche de commodité à votre quotidien. Chaque parcelle se distingue par son **jardin privé** et **des places de stationnement dédiées**. En prime, les futurs résidents bénéficient d'une vue imprenable sur le paysage enchanteur de la campagne morbihannaise, un tableau vivant qui change au rythme des saisons.

LE CLOS SAINT-LÉON



LE CLOS SAINT-LÉON • TREFFLÉAN

02 97 01 01 18 ■ terravia.fr

Terravia - Siège social - 3 place Albert Einstein - 56000 Vannes - Document et illustrations non contractuels - Perspectives 3D : ©Kreaction - Crédits photos - Luemen Rutkowski
01/2024 - Réalisation : Agence Close-up

À proximité

À pied :

- Commerces et services à 2 minutes
- Écoles à 5 minutes
- Étang du Delan à 5 minutes