



Images non contractuelles. Réalisées par F. Berthemet

## Entre bois et canal

Le lotissement *Le Bois des Haduc* se compose de 13 lots. Chaque emplacement est conçu pour accueillir, en plus d'un pavillon individuel, deux stationnements privés et des espaces verts à aménager. Des places de parking complémentaires communes s'ajoutent à l'ensemble.



**13 terrains à bâtir**  
viabilisés et libres de constructeur  
entre **299m<sup>2</sup>** et **582m<sup>2</sup>**

+ d'informations



Contactez-nous au **02 97 01 01 18** ou sur [www.terravia.fr](http://www.terravia.fr)

# Le Bois des Haduc

HÉDÉ-BAZOUGES



**TERRAVIA**  
Immobilier



Le Bois  
des Haduc

Bretagne - Ille et Vilaine - Hédé-Bazouges



## Au vert, entre Rennes, Saint-Malo et baie du Mont-Saint-Michel

Hédé-Bazouges est une commune de la Bretagne Romantique située à proximité du bassin rennais. Classée Natura 2000 pour la beauté et le caractère exceptionnel de ses paysages, ses étangs, le canal d'Ille-et-Rance, son site des onze écluses, ses collines, elle séduit les amateurs d'activités de plein air et de vie au vert. Ancrée dans l'histoire avec un patrimoine architectural riche, et dans le présent, avec une animation culturelle atypique, de nombreux commerces et services, et une mobilité facilitée, Hédé-Bazouges est une cité attractive où il fait bon vivre.

### Le mot de l'architecte

Le nouveau lotissement Le Bois des Haduc, s'implante à proximité immédiate du centre bourg de Bazouges-sous-Hédé et du canal d'Ille-et-Rance. Ce projet offre un environnement paisible bordé d'espaces boisés. Le projet prévoit une production urbaine et architecturale diversifiée, accueillant des habitations individuelles sur des parcelles aux formes et aux tailles diversifiées. Les constructions qui seront édifiées sur chacune des parcelles divisées s'intégreront dans la trame urbaine environnante, favorisant ainsi l'insertion urbaine et paysagère du lotissement.



#### À proximité :

- À 5 min à pied d'Hédé-Bazouges
- À 12 km de Combourg, Melesse et La Mézière
- À 25 km de Rennes, 35 km de Dinan et Dol-de-Bretagne

- ✚ Eglise
- ☪ Boulangerie
- 🛒 Marché bio (le jeudi)
- ☕ Café
- ✳ Coworking
- 🎣 Etang de pêche

## La proximité du canal et de la ville

Le Bois des Haduc est implanté entre le canal d'Ille-et-Rance et le cœur de la ville. Il offre le calme d'une campagne verdoyante et les avantages d'une commune dynamique en plein essor. La résidence prend place à 300m du canal et du port de la Madeleine, à 1km des équipements et magasins du bourg, et à moins de 5min en voiture de la voie rapide reliant Rennes à Saint-Malo (D137).

#### À Hédé-Bazouges :

- Mairie
- Commerces et services de proximité
- Marché bio tous les jeudis
- Restaurants
- Groupes scolaires publics et privés
- Équipements sportifs et culturels
- Cabinets médicaux
- Sites historiques et touristiques
- Transports scolaires pour les collèges et lycées.

