

MESSAS - 45

- LE CLOS -
VILLENEUVE



TERRAVIA

L'ENGAGEMENT DURABLE

– LE CLOS –
VILLENEUVE

Les bords de Loire

MESSAS

Un lieu de vie paisible et plein de charme

Messas se démarque comme un coin paisible du Loiret, niché entre Beaugency et Meung-sur-Loire. Cette commune tranquille est appréciée pour son charme naturel, ses rives attrayantes de la Loire et sa proximité pratique avec Orléans, accessible en moins de 30 minutes. Offrant un juste milieu entre le calme et l'accessibilité, Messas est idéal pour une famille qui recherche un havre de paix non loin des avantages de la ville.

Un emplacement privilégié dans une région active

Situé au cœur d'une région vivante, notre lotissement jouit d'une position avantageuse. Entouré de magnifiques paysages et à quelques pas seulement des services essentiels, il assure un cadre de vie de haute qualité. La création d'une piste cyclable au sein du lotissement encourage les promenades vers Baule, Meung-sur-Loire et Beaugency, apportant une plus-value quotidienne à la vie de nos habitants.

26 terrains à bâtir

viabilisés et libres de
constructeur

entre 480 m² et 757 m²



Votre future maison à Messas

Venez découvrir notre nouveau lotissement à Messas, composé de 26 terrains allant de 480 à 757 m², pensés pour votre confort. Chaque terrain offre une vue dégagée sur la nature environnante, tout en restant à proximité des commodités et des activités de loisir. Immergez-vous dans la douceur de vivre au bord de la Loire, dans un environnement tranquille où nature et facilité d'accès s'allient pour créer le lieu parfait pour votre futur lieu de vie.

MESSAS Loiret (45)

- LE CLOS - VILLENEUVE



LE CLOS VILLENEUVE • MESSAS

À proximité

À vélo :

- À 5 min d'une école
- À 5 min des commerces et services
- À 10 min des bords de Loire

En voiture :

- À 5 min des gares de Beaugency et de Baule
- À 6 min d'un supermarché
- À 9 min d'un collège et d'un lycée
- À 30 min d'Orléans
- À 40 min de Blois
- À 1h10 de Tours

En train TER :

- À 50 min d'Orléans
- À 1h30 de Tours

02 46 72 07 96 ■ terravia.fr


TERRAVIA

L'ENGAGEMENT DURABLE