

36 TERRAINS VIABILISÉS  
ET LIBRES DE CONSTRUCTEUR

## CLÉGUER (56)

KER  
L\*AR

### Découvrez Cléguer, un cadre de vie idyllique

Nichée au cœur de la Bretagne, Cléguer incarne le parfait équilibre entre tranquillité, ruralité et dynamisme. Cette charmante commune, riche de son patrimoine naturel et culturel, offre un cadre de vie des plus agréables. Avec ses services de proximité, ses infrastructures scolaires, sportives et culturelles, Cléguer répond aux attentes des familles en quête d'un quotidien harmonieux. Au cœur de Lorient Agglomération et à quelques minutes des côtes bretonnes, elle représente un point de départ idéal pour explorer les beautés de la région.

▸ Tranquillité

▸ De 242 à 469m<sup>2</sup>\*

# KER LOAR, UNE VISION MODERNE DE L'HABITAT



## Un cadre de vie amélioré et durable

À Ker Loar, la vie quotidienne prend une nouvelle dimension, plus verte, plus fraîche. Les espaces verts, conçus pour fusionner avec le paysage existant, offrent un véritable havre de paix. C'est ici que la nature vous invite à redécouvrir ses sons et ses couleurs à travers des espaces de convivialité ouverts à tous. Ce havre écologique est conçu pour tisser des liens, créer des souvenirs et élever l'esprit communautaire, tout en donnant vie à l'authenticité d'un village breton moderne.

## Un nouvel espace de vie axé sur la communauté et l'environnement

Le lotissement Ker Loar à Cléguer est le fruit d'une réflexion approfondie sur le bien-vivre ensemble. Proposant 36 lots, dont 27 lots libres et 9 lots abordables, ce projet est conçu pour s'adapter à chaque projet de vie. La promenade verte centrale, véritable colonne vertébrale du projet, est pensée comme un lieu de rencontre privilégié pour les résidents. L'engagement dans la préservation des éléments naturels existants et la volonté de recréer un effet village témoignent d'une approche respectueuse et intégrée à l'environnement.



# LABELLISÉ HABITAT ET QUALITÉ DE VIE



Un projet labellisé



L'engagement d'une qualité de vie reconnue

L'attribution du label Habitat et Qualité de Vie à Ker Loar souligne l'excellence de ce projet en matière d'habitat durable et de qualité de vie. Ce label, symbole d'un engagement fort pour un environnement sain et une vie de quartier enrichissante, garantit aux futurs résidents une attention particulière portée au bien-être collectif et à l'intégration harmonieuse dans l'environnement naturel et social. Choisir Ker Loar, c'est opter pour un cadre de vie où chaque détail est pensé pour favoriser le bien-être, la rencontre et l'épanouissement.

- ▶ Promenade verte
- ▶ 9 lots abordables

# BIEN-VIVRE ENSEMBLE À CLÉGUER

## À PROXIMITÉ

À moins de 10min à pied :

- Tous commerces
- Médecins et pharmacie
- École

À 7min de Pont-Scorff

À 20min de Lorient

À 25min des plages

Terrain de boules

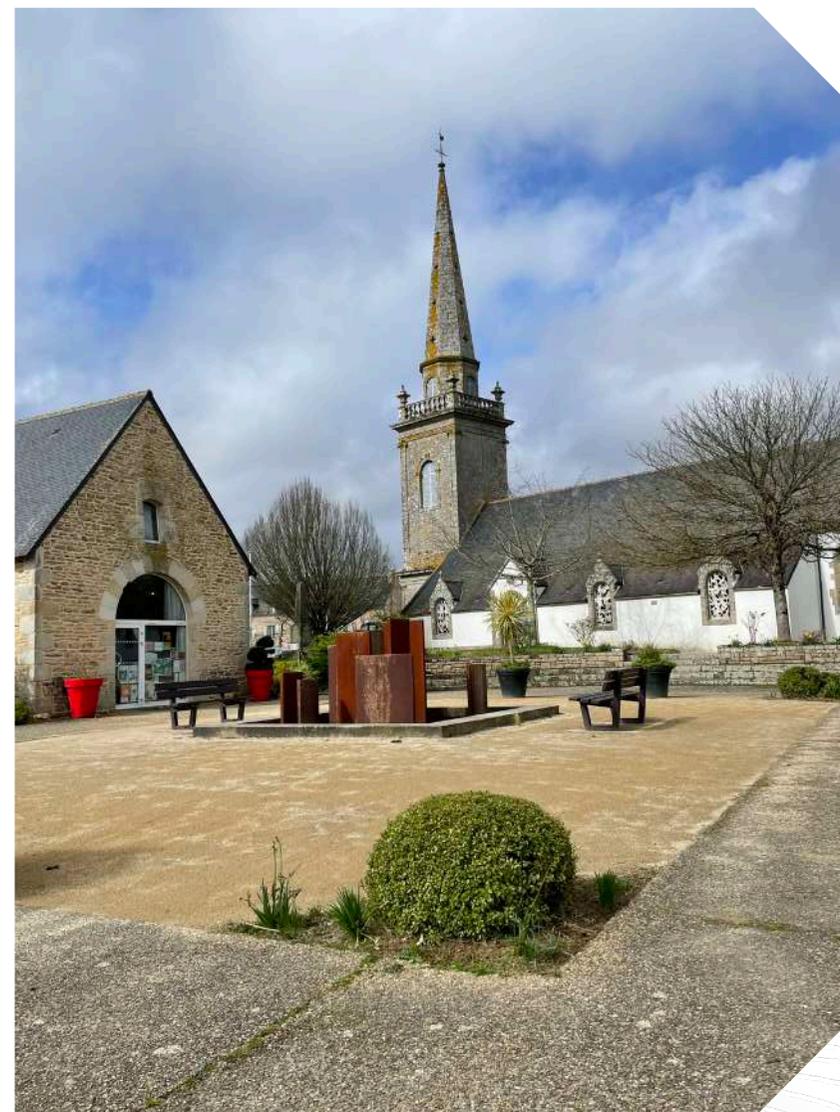
Base nautique

Terrains de football

Salle multi-sports



- 36 terrains viabilisés
- À partir de 29 000€



INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS :  
**02 97 01 01 18** ■ **terravia.fr**

  
**TERRAVIA**  
L'ENGAGEMENT DURABLE