



TERRAVIA

CONSTRUIRE DE BELLES HISTOIRES



CONSTRUIRE DE BELLES
HISTOIRES





L'équipe Terravia

TERRAVIA

TERRAVIA

Terravia est composé d'hommes et de femmes experts en immobilier neuf. Nous avons à cœur de défendre nos valeurs, de respecter nos engagements et de construire ensemble la ville de demain.

Être acteur d'un urbanisme vertueux...

Cette ambition forte nous pousse chaque jour à mieux penser notre métier et la relation avec nos partenaires.

Forts de nos 20 ans d'expérience, nous sommes la pierre angulaire qui interagit avec tous les acteurs clés de notre métier.

Cette chaîne de valeur nous permet d'offrir le meilleur à nos acquéreurs dans leur nouveau logement souvent synonyme de nouvelle vie.

Et nous permet d'être à l'écoute de nos élus pour co-construire les villes de demain et de nous engager dans une relation durable et vertueuse avec les propriétaires soucieux d'une valorisation et d'une transmission juste de leur foncier.

Nos équipes connaissent et aiment leur métier. Elles mettent leur savoir-être, leur savoir-faire, leur engagement et leur énergie à votre service. Techniquement et humainement responsables, nous adhérons à de nombreux labels et chartes qui garantissent nos réalisations dans un cadre équilibré en défendant nos valeurs humaines et environnementales.

Fiers de nos racines bretonnes, nous rayonnons désormais sur tout le Grand Ouest.

Toujours à votre écoute, toujours à votre service.

Arnaud Fénéon,
Président de Terravia



Ensemble
aménageons vos territoires !



Jean-Louis Surel
Responsable technique



Laetitia Stephan
Responsable RH



Karine Rivallan
Responsable administrative et financière



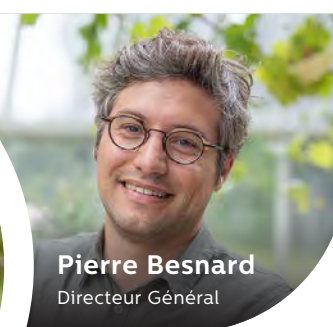
Bleuenn Le Pelvé
Commerciale



Stéphane Gras
Directeur de la promotion immobilière



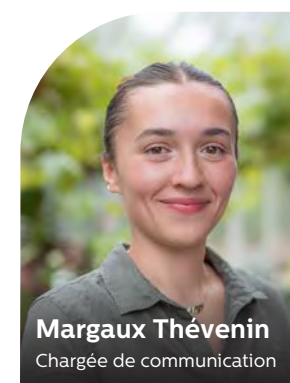
Arnaud Fénéon
Président de Terravia



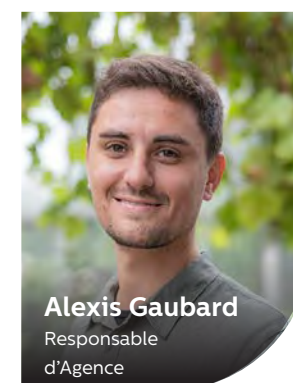
Pierre Besnard
Directeur Général



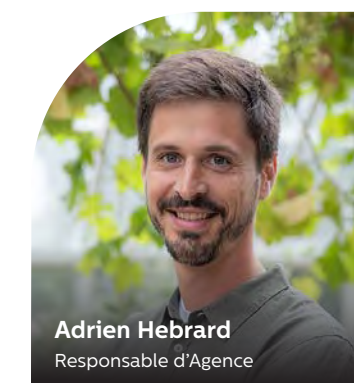
Géraldine Nicolle
Responsable communication



Margaux Thévenin
Chargée de communication



Alexis Gaubard
Responsable d'Agence



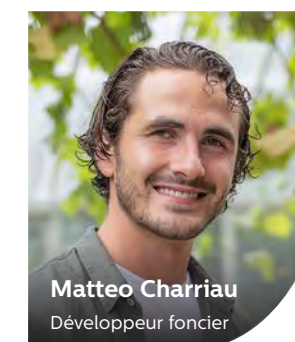
Adrien Hebrard
Responsable d'Agence



Jimmy Kerjouan
Responsable d'Agence



Chintana Bounmée
Responsable programmes



Matteo Charriau
Développeur foncier



Matthieu Le Gousse
Développeur foncier



Simon Oliviero
Développeur foncier

Une équipe
disponible et dynamique !

QUELQUES-UNES DE NOS RÉFÉRENCES

Bretagne, Pays de la Loire
et Centre-Val de Loire



+ DE 1 700
LOTS COMMERCIALISÉS
DEPUIS 20 ANS

PLAUDREN

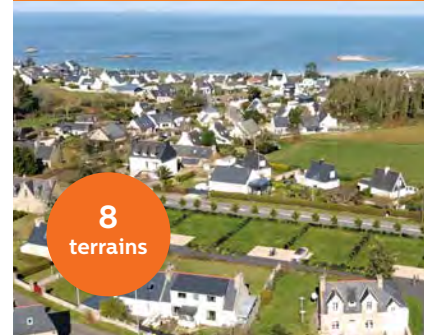
Les Peintres
Les Sourciers



42
terrains

TRÉVOU - TRÉGUIGNEC

Ty Arvor



8
terrains

DOL - DE - BRETAGNE

Le Pâtis du Menhir



18
terrains

CAMPBON

Les Gavelais



28
terrains

LA CHAPELLE ST MESMIN

Les Terres Blanches



11
terrains

SÉNÉ

Horizon Zen

- 6 maisons individuelles
- 14 appartements
- 17 terrains à bâtir



TREFFLÉAN

Le Clos Saint Georges
Le Domaine de Lanvos
Le Clos de la Croix
Le Clos Saint-Léon



113
terrains

PLUMELEC

Les Jardins de Cadoudal
Les Terres de Grées



37
terrains

SAINT-JEAN-DE-MONTS

Les Demoiselles de la Bloire



17
terrains

SAINT-ÉTIENNE-DE-MONTLUC

- Yellow - 16 appartements
- La Motte 1 & 2 - 22 terrains à bâtir



TERRAVIA
Rennes

TERRAVIA
Orléans

TERRAVIA
Nantes

TERRAVIA
Vannes

TERRA durable

Penser nos actions en fonction de notre empreinte, limiter notre impact sur l'environnement, respecter les personnes. Chaque projet est conçu dans un souci d'optimisation et de propositions nouvelles pour faire avancer notre métier et poser les bases les plus justes d'actes raisonnés et durables.

- Tri sélectif des déchets de bâtiment
- Matériaux biosourcés
- Signalétique bas carbone *Signa'Vert*
- Haies pour la petite faune
- Éclairage et économie d'énergie
- Gestion des eaux optimisée
- Bassin de rétention engazonné
- Favoriser la gestion des eaux à la parcelle

TERRA vivre

Réfléchir aux modes de vie, aux modes d'habitat d'aujourd'hui et de demain. Cellules familiales, modes de consommation, déplacements, relations sociales, nous devons être concernés par l'acte de vie que nous créons. Cette démarche initiale, préalable à toutes nos actions permet de proposer le produit le plus adapté à l'environnement, au contexte et aux ambitions du projet.

- Place de village
- Espaces partagés
- Bacs potagers communs de compostage
- ASL Community
- Participation au budget du Conseil Municipal des Jeunes



TERRA lab

Imaginer demain, les modes de vie et modes de construction. Surfaces, matériaux, environnement, terres consommées paysages... nous sommes en quête permanente d'innovation au service de l'acte d'habiter.

- Optimisation des consommations énergétiques
- Nouveaux matériaux
- Création d'îlot de fraîcheur
- Signalétique bas carbone en cœur de lotissement
- Revêtement perméable

TERRA pass

Terravia s'engage au sein de la vie locale et soutient les associations présentes sur les communes grâce au TerraPass.

En effet, grâce à ce dispositif, chaque propriétaire d'un lot acheté avec Terravia pourra bénéficier d'un chèque de 100 €, valable 24 mois après l'acquisition du lot et à utiliser auprès d'une seule association ayant son siège sur la commune où le propriétaire aura investi.

FIERS de nos engagements



PIONNIER
dans l'utilisation
du label
SIGNA'VERT

**1^{er} opérateur
immobilier**
à créer
**sa propre démarche
ÉCO-RESPONSABLE**



1^{er} partenariat
avec un skipper de la
SOLITAIRE DU FIGARO



TERRAVIA

CONSTRUIRE DE BELLES HISTOIRES

02 97 01 01 18 • contact@terravia.fr
3 place Albert Einstein • 56000 Vannes

www.terravia.fr